

UMOWA Nr

Zawarta dniar. w Ostrowcu Św. pomiędzy:
Powiatem Ostrowieckim - Domem Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Św.
ul. Grabowiecka 7, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Dyrektora DPS
mgr inż. Karolinę Nowak

a

Firmą z siedzibą prowadzącą
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS o numerze NIP:
....., REGON:....., zwanym dalej **Wykonawcą**
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawcą przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Usługa ochrony fizycznej obiektów, mienia i terenu oraz obsługa portierni i działania grupy interwencyjno – patrolowej dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w (27-400) Ostrowcu Św., ul. Grabowiecka 7 w 2022 r.** zgodnie z Formularzem ofertowym (Zał. Nr 3) oraz Opisem przedmiotu zamówienia (Zał. Nr 1) – kserokopie załączone do Umowy.
2. Umowa zawierana jest na podstawie postępowania przeprowadzonego na podstawie Wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień publicznych poniżej 130 000 tys. zł.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Stała ochrona obiektów i mienia oraz terenu DPS ul. Grabowiecka 7w Ostrowcu Św.
 - b) Obsługa systemów ochrony elektronicznej tj. (montaż, konserwacja, nadzór, monitorowanie pracy, usuwanie wszelkich usterek, awarii) następujących systemów:
 - systemu monitoringu wizyjnego CCTV,
 - systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
 - c) Całodobowy video nadzór obiektów DPS przy ul. Grabowiecka 7 oraz ul. Długa 4.
 - d) Patrolowanie terenu, egzekwowanie przestrzegania zasad poruszania się a w szczególności zakazu parkowania pojazdów samochodowych w miejscach niedozwolonych, a także umożliwienie wjazdu i postoju tylko dla samochodów upoważnionych przez dyrektora DPS.
 - e) Podejmowanie interwencji w przypadku zakłóceń porządku i zagrożenia w stosunku do ochranianego obiektu, mienia, pracowników i mieszkańców.
 - f) Usuwanie osób stwarzających zagrożenie dla mienia i osób znajdujących się w obiekcie lub zakłócających porządek i bezpieczeństwo na terenie obiektu.
 - g) Ochronę obiektu pod kątem przeciwdziałania włamaniom, kradzieżom oraz uszkodzeniom lub zniszczeniom mienia.
 - h) Nadzór bezpośredni nad mieniem znajdującym się w pomieszczeniach ochranianego obiektu oraz na terenie DPS.

- i) Dokonywanie i pisemne rejestrowanie pomiaru temperatury ciała osób wchodzących na teren obiektu.
- j) Kontrolowanie ruchu interesantów poprzez prowadzenie rejestru osób odwiedzających oraz uniemożliwienie przebywania na terenie obiektu osobom nieupoważnionym, pod wpływem alkoholu lub w inny sposób zagrażającym bezpieczeństwu pracowników, mieszkańców i obiektu.
- k) Wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń służbowych upoważnionym pracownikom DPS.
- l) Uniemożliwienie wyjścia mieszkańcom, którzy ze względów na stan zdrowia nie mogą opuszczać obiektu (na podstawie pisemnej informacji od pielęgniarki koordynującej lub pracownika socjalnego) DPS.
- m) Uniemożliwienie wnoszenia przez mieszkańców i osoby ich odwiedzające przedmiotów i urządzeń elektrycznych oraz mebli bez pisemnej zgody Dyrektora DPS.
- n) Zamykanie drzwi wejściowych, bram, furtek.
- o) Natychmiastowe reagowanie na próby dokonania kradzieży mienia, innego czynu przestępczego w stosunku do osób i mienia czy też ataku terrorystycznego, w razie usiłowania włamania, napadu, dewastacji i powiadomienie odpowiednich służb i przedstawiciela Zamawiającego.
- p) Natychmiastowe reagowanie w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku na terenie obiektu, pożaru czy też stwierdzenia próby podpalenia, awarii sieci gazowej, wodno-kanalizacyjnej, CO lub innej klęski ekologicznej, powiadomienie odpowiednich służb i Administratora budynku.
- q) Niezwłoczne powiadomienie swego pracodawcy, Administratora budynku w sprawach wynikających z realizacji umowy o niemożliwości wykonania obowiązków przez pełniącego służbę pracownika Wykonawcy.
- r) Wzywanie dodatkowej pomocy w przypadku niemożliwości realizacji umowy przez aktualnie pełniących dyżur pracowników ochrony.
- s) Dokonywanie obchodów ochraniających obiektów celem kontrolowania prawidłowego zamknięcia drzwi zewnętrznych.
- t) Prowadzenie książki dyżurów zawierającej imię i nazwisko pełniącego służbę, godziny pełnienia służby, notatkę z przebiegu dyżuru w tym spostrzeżenia w zakresie ochrony obiektu.
- u) W sezonie zimowym utrzymanie w stanie wolnym od śniegu i lodu oraz posypywanie piaskiem chodników wzdłuż dojścia do wejścia głównego budynku od strony ul. Grabowieckiej oraz ul. Długiej, wjazdu przy bramie od zaplecza w soboty, niedziele i święta oraz w dni powszednie po godzinie 15:00.
- v) Zapewnienie reakcji grupy interwencyjnej złożonej z co najmniej z 2 kwalifikowanych pracowników ochrony.
- w) Zapewnienie bezpośredniej łączności obiektu Zamawiającego z grupą interwencyjną Wykonawcy, centrum monitoringu Wykonawcy za pomocą co najmniej 6 przekazanych przez wykonawcę pilotów napadowych.
- x) Składanie upoważnionemu przez Zamawiającego pracownikowi pisemnych raportów dotyczących zdarzeń i incydentów zaistniałych podczas służby – niezwłocznie po zdarzeniu.
- y) Znajomość pełnej topografii obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.



- z) Znajomość rozmieszczenia i obsługi w podstawowym zakresie wyłącznika głównego energii elektrycznej, zaworu głównego wody.
- aa) Ścisła współpraca z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku oraz informowanie o wszystkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach.
- bb) Wykonawca wyposaży posterunek w defibrylator AED, oraz profesjonalną torbę przedmedyczną, alkomat zbliżeniowy activ blow.
- cc) Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w środki łączności radiowej wewnątrz obiektu oraz środki łączności radiowej zewnętrznej do dyspozytora grupy interwencyjnej oraz w co najmniej jeden telefon komórkowy.
- dd) Pracownicy pełniący służbę powinni posiadać ukończony kurs kwalifikowanej pierwszej pomocy oraz wiedzę w zakresie prawidłowej obsługi centrali przeciwpożarowej.
- ee) Podejmowanie innych czynności niezbędnych do ochrony osób i mienia, które wynikną w trakcie realizacji umowy.
- ff) Grupa interwencyjno-patrołowa przyjedzie do miejsca wezwania w nieprzekraczalnym terminie 15 minut.

§ 3

Dozór obiektu:

1. Bezpośredni dozór realizowany będzie przez pracowników ochrony wpisanych na listę pracowników kwalifikowanych w godzinach 5:30 – 22:30,
Łączna ilość roboczogodzin w 2022 roku: 6205
2. Pracownicy ochrony korzystają z własnych środków łączności.
3. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
4. Wykonawca na własny koszt oddeleguje, wyposaży i przeszkoli odpowiednich pracowników do ochrony obiektu i mienia DPS.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca zobowiąże wszystkich swoich pracowników ochrony do przestrzegania tajemnicy służbowej oraz dochowania poufności danych osobowych, z którymi zapoznał się w czasie pełnienia obowiązków służbowych.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapoznanie pracowników ochrony z regulaminem organizacyjnym DPS oraz regulaminami i instrukcjami obowiązującymi w ochranianym obiekcie w zakresie bhp i p.poż., oraz zapewnienie przestrzegania przepisów obowiązujących w DPS przez pracowników ochrony.
2. Zapoznanie pracowników ochrony z rozmieszczeniem, obsługą wyłącznika głównego energii elektrycznej, zaworu głównego wody, zaworu głównego gazu ziemnego.
3. Zapoznanie pracowników ochrony z topografią obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych i rozmieszczeniem sprzętu p.poż.
4. Poinformowanie pracownika ochrony, że jest zobowiązany do współpracy z pielęgniarką koordynującą lub opiekunką pełniącą dyżur w sprawach mieszkańców, służenia pomocą mieszkańcom, którym taka pomoc jest niezbędna.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom ochrony właściwych warunków bhp i p.poż., udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń socjalnych i urządzeń

sanitarno-higienicznych.

6. Dodatkowo Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) Zapewnienia sprawności oświetlenia i ogrodzenia terenu ochranianego obiektu,
 - b) Zabezpieczenia towarów i dokumentów w magazynach niedostępnych dla osób nieuprawnionych,
 - c) Zapoznania pracowników Wykonawcy z instrukcją obsługi systemów wymienionych w pkt 2 „Obowiązków wykonawcy” oraz ich przeszkolenie.

§ 5

W ramach realizacji usługi Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Natychmiastowego powiadomienia Policji i innych służb w razie stwierdzenia zagrożenia dla mieszkańców, pracowników oraz majątku znajdującego się w ochronie.
2. Niezwłocznego powiadomienia swego pracodawcy oraz osoby będącej przedstawicielem Zamawiającego, w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu umowy o niemożliwości wykonania obowiązków przez pełniącego służbę pracownika Wykonawcy

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania Wykonawcy, jak również za straty powstałe na skutek włamań i kradzieży w wyniku zaniedbania obowiązków przez pracowników Wykonawcy.
2. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku, oraz udzielenia wszystkich informacji komisji badającej okoliczności wypadku, oraz oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp Zamawiający wymaga aby przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zatrudnił **5 osób** na umowę o pracę związaną z realizacją usługi zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.
2. Osoby zatrudnione na umowę o pracę muszą posiadać niezbędne kwalifikacje potwierdzone odpowiednimi uprawnieniami w zakresie wykonywania czynności ochrony fizycznej obiektów, mieni, mieszkańców i pracowników DPS, powinni posiadać ukończony kurs kwalifikowanej pierwszej pomocy oraz wiedzę w zakresie prawidłowej obsługi centrali przeciwpożarowej. Muszą być to osoby niekarane, legitymujące się min. 2 letnim stażem pracy na stanowisku pracownika ochrony.
3. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie: umowa o pracę zanonimizowana bądź inny dokument potwierdzający zatrudnienie formy i okresu zatrudnienia w/w osoby u Wykonawcy.
4. W przypadku zmian wykazanych osób Wykonawca każdorazowo musi niezwłocznie poinformować o zaistniałej zmianie Zamawiającego na piśmie wraz z dostarczonym aktualnym Oświadczeniem pracownika oraz dokumentami potwierdzającymi jego

kwalifikacje. Każdy z pracowników powinien być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

§ 8

1. Termin realizacji usługi 12 miesięcy 2022 roku, od początku stycznia 2022 roku do końca grudnia 2022 roku.
2. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z pisemnym wnioskiem o zmianę liczby pracowników ochrony, na który Wykonawca musi ustosunkować się w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku. Brak odpowiedzi przez Wykonawcę zostanie uznany za akceptację wniosku.

§ 9

1. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od OC w zakresie prowadzonej działalności tożsamej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 200 000,00 zł przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku upływu okresu obowiązywania ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy wraz z warunkami ubezpieczenia.

§ 10

1. Przez cały okres trwania umowy strony wiąże cena podana przez Wykonawcę w załączonej ofercie z dnia r., stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Cena z podatkiem za 1 osobogodzinę wynosi Zł.
3. Wartość z podatkiem usługi za **6205** osobogodzin wynosizł, (słownie: zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur za każdą zrealizowaną transzę zamówienia zatwierdzoną podpisem przez osobę wskazaną w umowie jako odpowiedzialną za realizację
5. Wartość faktury bądź faktur nie może, w sumie, przekraczać kwoty określonej w ust. 2.
6. Faktura będzie płatna w terminie dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy nr z tym zastrzeżeniem, że faktura będzie wystawiona w sposób prawidłowy.
7. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać poniższe dane Zamawiającego:

NABYWCA:

Powiat Ostrowiecki
Ul. Iłżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
NIP: 661 219 82 32

ODBIORCA:

Dom Pomocy Społecznej
Ul. Grabowiecka 7
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków umowy o czym wcześniej przynajmniej trzykrotnie Zamawiający informował Wykonawcę drogą e-mail przez pracownika wskazanego w umowie. Wykonawca ma prawo do przedstawienia wyjaśnień Zamawiającemu zaistniałej sytuacji w celu potwierdzenia czy za zaistniałą sytuację wyłączną winę ponosi Wykonawca i czy Zamawiający posiada podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za każdy dzień nie świadczenia usług zgodnie z umową w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto,
 - b) za niewłaściwe realizowanie obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik Nr 1 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto,
 - c) za opóźnienie z tytułu nieterminowego przyjazdu grupy interwencyjnej w wysokości 100,00 zł za każde 10 minut opóźnienia.
 - d) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku, gdy kary umowne o których mowa w ust .1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień podpisanej Umowy w stosunku do treści oferty, która stanowi załącznik do umowy, poza:
 - a) zmianą ustawowej stawki VAT dotyczącej przedmiotu Umowy. Podlegają one zmianie od wejścia w życie nowych stawek podatku, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie kwota brutto.
 - b) Zmianą, która dotyczy sytuacji wyjątkowych, których Zamawiający i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć pomimo dołożenia wszelkiej staranności, a która nie wynika z winy leżącej po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy. Zmiana ta może dotyczyć przedmiotu zamówienia, osób skierowanych do realizacji zamówienia, zmiany wartości umowy oraz zmiana terminu dostaw.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Osoba odpowiedzialna za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia:

- a) Wykonawcy będzie: nr tel.
..... adres e-mail
- b) Zamawiającego będzie: nr tel.
..... adres e-mail
2. Osoba do kontaktu w związku ze składaniem zamówień i realizacją dostaw z ramienia:
- a) Wykonawcy będzie: nr tel.
..... adres e-mail
- b) Zamawiającego będzie: nr tel.
..... adres e-mail

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, z 2020 r., poz. 288, 2320)
2. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

