

## **Wzór umowy**

Zawarta dnia .....r. w Ostrowcu Św. pomiędzy:

Powiatem Ostrowieckim - Domem Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Św. ul. Grabowiecka 7, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Dyrektora DPS mgr inż. Karolinę Nowak

a

Firmą ..... z siedzibą ..... prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS o numerze NIP: ....., REGON:....., zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a wykonawcą przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **wykonaniu kompleksowych usług pralniczych na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Grabowiecka 7 w 2024 roku** zgodnie z formularzem ofertowym (Zał. Nr 3 do SWZ) oraz Opiszem Przedmiotu Zamówienia (Zał. Nr 1 do SWZ) – stanowiące załączniki do umowy.
2. Umowa zawierana jest na podstawie postępowania prowadzonego w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1605, 1720).
3. Wskazane w Formularzu ofertowym ilości w kg są wielkościami szacunkowymi (wyliczonymi na podstawie danych historycznych średniej realizacji tożsamej usługi w 2023 roku) i w czasie obowiązywania umowy mogą ulec zmianie, co oznacza, że nie stanowią ostatecznego wymiaru zamówienia w wyniku, czego nie mogą być podstawą do zgłoszenia roszczeń z tytułu nie zrealizowanych dostaw lub podstawą do odmowy ich realizacji. Zamówienia będą wynikać z bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego wynikającego ze stanu osobowego mieszkańców i ich potrzeb, których Zamawiający nie jest w stanie określić na etapie przeprowadzania postępowania. W związku z czym zamawiający zastrzega możliwość realizacji przedmiotu umowy do 80% jej wartości. Zamawiający zobowiązuje się do minimalnej realizacji zamówienia na poziomie nie mniejszym niż 80 % łącznej wartości przedmiotu zamówienia. Zgodnie z art. 441 Ustawy pzp Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji.
4. Realizacja usługi polegać będzie na:
  - a) praniu wodnym z dezynfekcją, prasowaniu, maglowaniu oraz drobnych naprawach krawieckich wynikających z działań podejmowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji usługi m.in. bielizny pościelowej i osobistej w tym zanieczyszczonej moczem i/lub kałem, pościeli czyli kołder i poduszek, kocy, narzut, odzieży i bielizny mieszkańców, odzieży roboczej pracowników DPS, firan, zasłon, obrusów, ręczników, ścierek, odzieży fasonowej, itp.

- b) pranie wodne powinno odbywać się przy zastosowaniu środków umożliwiających dezynfekcję chemiczno – termiczną w temperaturze zgodnej z odpowiednią technologią,
- c) wymagane jest stosowanie oddzielnych cykli prania bielizny w zależności od temperatury prania oznaczonej na bieliźnie i rodzaju pranej bielizny,
- d) wykonawca odpowiada za przekazany przez pracownika zamawiającego asortyment do prania do czasu jego zwrotu,
- e) odbiór z DPS brudnego asortymentu następuje w terminie ustalonym przez pracownika zamawiającego oddelegowanego do kontaktów z wykonawcą, zgodnego ze wskazaniem wykonawcy w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 3 do SWZ,
- f) segregacja wypranego asortymentu,
- g) odbiór od zamawiającego i dostarczanie upranego, czystego asortymentu w terminie wskazanym w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 3 do SWZ do siedziby zamawiającego DPS ul. Grabowiecka 7, 27-400 Ostrowiec Św. miejsca wskazanego przez pracownika zamawiającego oraz odpowiednio spakowanego aby w transporcie nie uległo ponownemu zabrudzeniu,
- h) odbiór i dostarczenie asortymentu do DPS odbywać się będzie transportem wykonawcy, zgodnie z wymogami Inspekcji Sanitarnej. Wykonawca musi posiadać/dysponować środkiem/środkami transportu umożliwiającym transport prania brudnego i prania czystego,
- i) czysty asortyment musi być przywożony szczelnie zapakowany w folię jednorazowego użytku z odpowiednim podziałem asortymentu oraz poskładany. Dodatkowo odzież robocza pracowników powinna być uprasowana, zawieszona na wieszakach oraz zapakowana w folie. Zwracany czysty asortyment musi zostać opisany zgodnie z podziałem na oddziały,
- j) odbiór asortymentu brudnego z DPS będzie się odbywał w zważonych workach wraz z wykazem ilości sztuk asortymentu przekazanego do prania oraz z opisem oddziałów. W tożsamy sposób asortyment czysty ma być zwracany przez wykonawcę,
- k) wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia odbioru brudnego asortymentu na dokumencie zbiorczym (nazwa asortymentu, waga, ilość) podpisem własnoręcznym w obecności pracownika zamawiającego wraz z jego podpisem oraz podaniem daty odbioru,
- l) wszelkie czynności zdawczo – odbiorcze odbywać się będą pomiędzy stronami umowy na podstawie dokumentów sporządzonych według ustalonych wzorów pomiędzy stronami,
- m) w przypadku braków ilościowo – jakościowych pracownik zamawiającego zobowiązany jest do ewidencjonowania takiej sytuacji na kwicie odbioru wraz ze swoim podpisem oraz niezwłocznego informowania o takiej sytuacji wykonawcę,

- n) wykonawca będzie zobowiązany do odbioru i zwrotu prania zgodnie z terminami ustalonymi na podstawie bieżącego zapotrzebowania przez pracownika zamawiającego od poniedziałku do soboty włącznie w godzinach wskazanych w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 3 do SWZ.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania wykonawcy, jak również za straty powstałe na skutek zaniedbania obowiązków pracowników wykonawcy, które wynikają wyłącznie z jego winy.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo do reklamacji w przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, która winna być rozpatrzona w terminie 24 godzin od momentu przekazania informacji wykonawcy na piśmie lub drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  7. W przypadku zakwestionowania rzetelności wykonanej partii prania, zamawiający nie będzie obciążany dodatkowymi kosztami ponownego wykonania usługi. Powyższa sytuacja musi zostać udokumentowana przez pracownika zamawiającego oraz pracownika wykonawcy w formie pisemnej notatki, zawierającej nazwy asortymentu, ilości, kg, podpisy pracowników zamawiającego oraz wykonawcy oraz krótki opis zaistniałej sytuacji.
  8. Wymagania:
    - 1) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za rzetelne i terminowe wykonanie usługi;
    - 2) Wykonawca przedłoży zamawiającemu na żądanie aktualną opinię Państwowej Inspekcji Sanitarnej dot. posiadanego środka/środków transportu do przewozu asortymentu;
    - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez siebie podczas realizacji usługi wynikające z jego winy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami SWZ w tym Opiszem przedmiotu zamówienia oraz Formularzem ofertowym.

## § 2

1. Wykonawca będzie zobowiązany do odbioru i zwrotu prania zgodnie z terminami ustalonymi na podstawie bieżącego zapotrzebowania wskazanymi w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy:
  - a) odbiór z DPS asortymentu od poniedziałku do soboty włącznie w godzinach od godz. .... do godz. ....
  - b) zwrot do DPS asortymentu od poniedziałku do soboty włącznie w godzinach od godz. .... do godz. ....
2. Termin realizacji usługi nie może przekroczyć:
  - 24 godzin od chwili przekazania wykonawcy,
  - odzież fasonowana musi zostać zwrócona do 48 godzin od chwili przekazania Wykonawcy,
  - materace, koce, kołdry, poduszki do 72 godzin od chwili przekazania wykonawcy.
3. Szacunkowa ilość kg na 2024 rok:
  - w roku 2023: 41 000 kg,

- średnio miesięcznie około 3 416,67 kg,
- średnio dziennie: 113,89 kg,

Zamawiający zastrzega, iż jest to wskazanie szacunkowe, które w trakcie realizacji może ulec zmianie.

4. Okres realizacji obejmuje od stycznia 2024 r. do końca grudnia 2024 r.

### § 3

1. Przez cały okres trwania umowy strony wiąże cena podana przez wykonawcę w załączonej ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Wartość netto całego zamówienia wynosi .....zł, ....% podatek VAT, wartość brutto całego zamówienia wynosi ..... zł,(słownie: ..... ) zgodnie ze złożoną ofertą wykonawcy.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne przez zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych przez wykonawcę faktur wystawionych na zakończenie każdego miesiąca w terminie ..... zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne przez zamawiającego na podstawie wystawionych przez wykonawcę faktur za każdą zrealizowaną transzę zamówienia zatwierdzoną podpisem przez osobę wskazaną w § 9 ust. 1 pkt. b).
5. Wartość faktur nie może, w sumie, przekraczać kwoty określonej w ust. 2.
6. Faktura będzie płatna w terminie ..... dni od daty jej dostarczenia zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze z zastrzeżeniem, że faktura będzie wystawiona w sposób prawidłowy.
7. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać poniższe dane zamawiającego:

#### **NABYWCA:**

Powiat Ostrowiecki

Ul. Iłżecka 37

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

NIP: 661 219 82 32

#### **ODBIORCA:**

Dom Pomocy Społecznej

Ul. Grabowiecka 7

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

### § 4

1. Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę/ców na podstawie stosunku pracy osoby/ób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

2. Przez cały okres trwania umowy wykonawca lub podwykonawca/y zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu na żądanie zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia wezwania:
  - a) oświadczenia własnego dot. zatrudnienia osoby/osób wraz z dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie,
  - b) kopii umowy/umów o pracę z widocznym wskazaniem daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu (zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych osób, których umowy dotyczą w szczególności PESEL, adres pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, imię i nazwisko nie podlega anonimizacji).
3. W przypadku nie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę w/w osoby lub osób będzie on zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości określonej w § 7.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

1. Wykonywanie części przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę/podwykonawców nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu zamówienia.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia

## § 6

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków umowy (przedmiot umowy realizowany jest w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, często powtarzające się reklamacje, nieterminowe wykonania usługi) o czym wcześniej przynajmniej trzykrotnie zamawiający informował dostawcę drogą e-mail. Wykonawca ma prawo do przedstawienia wyjaśnień zamawiającemu zaistniałej sytuacji w celu potwierdzenia czy za zaistniałą sytuację wyłączną winę ponosi wykonawca i czy zamawiający posiada podstawę do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy za uchybienia w zakresie wykonywanej usługi, naruszenie w sposób rażąco umowy, SWZ, będą podstawą do rozwiązania umowy.

4. Odstąpienie od umowy przez zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują poniżej obowiązki:
  - a) wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny do czasu wyłonienia nowego wykonawcy;
  - b) zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wszelkich należności zrealizowanych przez wykonawcę do czasu odstąpienia od umowy;
  - c) jeżeli wykonawca nie wykona obowiązku wskazanego w ust. 5 a) zamawiający może zlecić ich wykonanie stronie trzeciej na koszt wykonawcy.

## § 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) nie dotrzymania przez wykonawcę terminów realizacji usługi w wysokości 1 % wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, jeżeli niedotrzymanie terminów wynika wyłącznie z winy wykonawcy,
  - b) za wady stwierdzone przez zamawiającego w dostarczonej partii upranego asortymentu w wysokości 1 % wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 2 umowy, wynikające z winy wykonawcy,
  - c) za zwłokę w wykonaniu usługi niewykonanej prawidłowo albo w razie zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 1 % wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 2 umowy – za każdy dzień zwłoki,
  - d) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 8% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2.,
  - e) w przypadku nie zatrudnienia przez wykonawcę osoby zgodnie z zapisami SWZ na podstawie art. 95 Ustawy Pzp – w wysokości 2 % wartości umowy.
  - f) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy na żądanie przez zamawiającego w wysokości 300,00 zł brutto za każde potwierdzone zdarzenie.
  - g) za niedotrzymanie terminu odbioru brudnego czy dostawy czystego asortymentu w wysokości 0,5 % wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 2 umowy
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 2.
3. W przypadku, gdy kary umowne o których mowa w ust .1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących zamawiającemu wobec wykonawcy, z wynagrodzenia umownego.

## § 8

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień podpisanej Umowy w stosunku do treści oferty, która stanowi załącznik do umowy, poza:

- a) zmianą ustawowej stawki VAT dotyczącej przedmiotu Umowy. Podlegają one zmianie od wejścia w życie nowych stawek podatku, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie kwota brutto.
  - b) Zmianą ilościową określoną w SWZ oraz umowie szacunkowej ilości kg w 2024 roku.
  - c) Zmianą, która dotyczy sytuacji wyjątkowych, których zamawiający i wykonawca nie byli w stanie przewidzieć pomimo dołożenia wszelkiej staranności, a która nie wynika z winy leżącej po stronie zamawiającego czy wykonawcy. Zmiana ta może dotyczyć przedmiotu zamówienia, osób skierowanych do realizacji zamówienia, zmiany wartości umowy oraz zmiana terminu dostaw.
  - d) Zmianą części zamówienia powierzonej Podwykonawcy, wprowadzenia, rezygnacji lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę.
  - e) Zmianą wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 8 ust. 1 pkt e) dotyczących waloryzacji wynagrodzenia:
- a) Każda ze stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale, w którym złożona została oferta.
  - b) Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest po upływie pierwszego kwartału 2024 roku i nie później niż na 2 miesiące przed zakończeniem realizacji umowy.
  - c) Strona wnioskująca o waloryzację, składa drugiej stronie wniosek na piśmie o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia/ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji. Ponadto wniosek winien zawierać kalkulację obliczoną na podstawie wskaźnika oraz uzasadnienie w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy.
  - d) Zamawiający zobowiązany jest do rozpatrzenia wniosku dotyczącego waloryzacji wynagrodzenia w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia następującego po dniu, w którym wniosek został złożony.
  - e) Zmiany wynikające ze złożenia wniosku obowiązują po zaakceptowaniu ich przez zamawiającego za zgodą obu stron umowy.
  - f) Waloryzacji mogą podlegać elementy/wartość, które nie zostały zrealizowane i zafakturowane na dzień złożenia wniosku.
  - g) W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika wskazanego w niniejszym ustępie pkt a), waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia o wartość procentową tego wskaźnika, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 2 umowy w ciągu całej realizacji niniejszej umowy.
  - h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym punktem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 9

1. Osoba odpowiedzialna za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia:
  - a) Wykonawcy będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....
  - b) Zamawiającego będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....
2. Osoba do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu zamówienia z ramienia:
  - a) Wykonawcy będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....
  - b) Zamawiającego będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....

### § 10

3. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonywanych umów stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców zamawiającemu lub osobom trzecim.

### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, 1720).
2. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 12

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**