Nr sprawy : ZP.271.01.2022.TP

Załącznik Nr 2 do SWZ

Wzór umowy

Zawarta dnia ……..r. w Ostrowcu Św. pomiędzy:

Powiatem Ostrowieckim - Domem Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Św. ul. Grabowiecka 7, zwanym dalej **Zamawiającym,** reprezentowanym przez Dyrektora DPS mgr inż. Karolinę Nowak

a

Firmą …… z siedzibą …….. prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS o numerze NIP: ……, REGON:……., zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawcą przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **wykonaniu kompleksowych usług pralniczych na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Grabowiecka 7 w 2023 roku,** zgodnie z formularzem ofertowym (Zał. Nr 3 do SWZ) oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia (Zał. Nr 1 do SWZ) – kserokopie załączone do umowy.
2. Umowa zawierana jest na podstawie postępowania prowadzonego w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
3. Zgodnie z art. 441 Ustawy Pzp Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji. Wskazane w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 3 do SWZ ilości przedmiotu zamówienia są wielkościami szacunkowymi (wyliczonymi na podstawie ostatnich 12 miesięcy) i w czasie obowiązywania umowy mogą ulec zmianie, co oznacza, że nie stanowią ostatecznego wymiaru zamówienia w wyniku, czego nie mogą być podstawą do zgłoszenia roszczeń z tytułu nie zrealizowanej usługi lub podstawą do odmowy jej realizacji. Zapotrzebowanie będzie wynikać z bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego wynikającego ze stanu osobowego mieszkańców i ich potrzeb, których Zamawiający nie jest w stanie określić na etapie przeprowadzania postępowania. W związku z czym Zamawiający zastrzega możliwość realizacji przedmiotu umowy do 90% jej wartości. Zamawiający zobowiązuje się do minimalnej realizacji przedmiotu umowy na poziomie nie mniejszym niż 90 % łącznej wartości przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7.
5. Strony ustalają zgodnie następujące zasady i warunki wykonania przedmiotu umowy. Realizacja usługi polegać będzie na:
   a) praniu wodnym z dezynfekcją, prasowaniem, maglowaniem oraz drobne naprawy krawieckie wynikające z działań podejmowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji usługi m.in. bielizny pościelowej i osobistej w tym zanieczyszczonej moczem i/lub kałem, pościeli czyli kołder i poduszek, kocy, narzut, odzieży i bielizny mieszkańców, podkładów podgumowanych, odzieży roboczej

pracowników DPS, firan, zasłon, obrusów, ręczników, ścierek, odzieży fasonowej, itp.,

b) pranie wodne powinno odbywać się przy zastosowaniu środków umożliwiających dezynfekcję chemiczno – termiczną na bazie aktywnego tlenu w temperaturze zgodnej z odpowiednią technologią,
c) wymagane jest stosowanie oddzielnych cykli prania bielizny w zależności od temperatury prania oznaczonej na bieliźnie i rodzaju pranej bielizny,
d) Wykonawca odpowiada za przekazany przez pracownika Zamawiającego asortyment do prania do czasu jego zwrotu,
e) odbiór z DPS brudnego asortymentu następuje w terminie ustalonym przez pracownika Zamawiającego oddelegowanego do kontaktów z Wykonawcą,
f) segregacja wypranego asortymentu,
g) dostarczanie upranego, czystego asortymentu w odpowiednim terminie wymaganym przez Zamawiającego do siedziby Zamawiającego DPS ul. Grabowiecka 7, 27-400 Ostrowiec Św. oraz odpowiednio spakowanego aby w transporcie nie uległo ponownemu zabrudzeniu,
h) odbiór i dostarczenie do DPS odbywać się będzie transportem Wykonawcy, zgodnie z wymogami sanitarno – epidemiologicznymi. Wykonawca musi posiadać/dysponować środkiem transportu umożliwiającym rozdzielny transport prania brudnego i prania czystego,
i) czysty asortyment musi być przywożony szczelnie zapakowany w folię jednorazowego użytku z odpowiednim podziałem asortymentu oraz poskładany. Dodatkowo odzież robocza pracowników powinna być uprasowana, zawieszona na wieszakach oraz zapakowana w folie, zwracany czysty asortyment musi zostać opisany zgodnie z podziałem na oddziały,
j) odbiór asortymentu brudnego z DPS będzie się odbywał w zważonych workach wraz z wykazem ilości sztuk asortymentu przekazanego do prania oraz z opisem oddziałów. W tożsamy sposób asortyment czysty ma być zwracany przez Wykonawcę,
k) wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia odbioru brudnego asortymentu na dokumencie zbiorczym (nazwa asortymentu, waga, ilość) podpisem własnoręcznym w obecności pracownika Zamawiającego wraz z jego podpisem oraz podaniem daty odbioru,
l) wszelkie czynności zdawczo – odbiorcze odbywać się będą pomiędzy stronami umowy na podstawie dokumentów sporządzonych według ustalonych wzorów pomiędzy stronami,
m) w przypadku braków ilościowo – jakościowych pracownik Zamawiającego zobowiązany jest do ewidencjonowania takiej sytuacji na kwicie odbioru wraz ze swoim podpisem oraz niezwłocznego informowania o takiej sytuacji Wykonawcę,
n) wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania Wykonawcy, jak również za straty powstałe na skutek zaniedbania obowiązków pracowników Wykonawcy, które wynikają wyłącznie z jego winy,
o) zamawiającemu przysługuje prawo do reklamacji w przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, która winna być rozpatrzona w terminie wskazanym przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym od momentu przekazania informacji

Wykonawcy na piśmie lub drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej,

p) w przypadku zakwestionowania rzetelności wykonanej partii prania, Zamawiający nie będzie obciążany dodatkowymi kosztami ponownego wykonania usługi. Powyższa sytuacja musi zostać udokumentowana przez pracownika Zamawiającego oraz pracownika Wykonawcy w formie pisemnej notatki, zawierającej nazwy asortymentu, ilości, kg, podpisy pracowników Zamawiającego oraz Wykonawcy oraz krótki opis zaistniałej sytuacji,

q) zgodnie z art. 95 Ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie stosunku pracy 1 osobę wykonującą czynności w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700 z późn. zm.). Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie: umowa o pracę bądź inny dokument potwierdzający zatrudnienie, formy i okresu zatrudnienia w/w osoby u Wykonawcy. W przypadku nie zatrudnienia przez Wykonawcę w/w osoby będzie on zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości określonej we Wzorze umowy stanowiącej Załącznik Nr 2 do SWZ. W przypadku zmian osoby zatrudnionej Wykonawca każdorazowo musi poinformować o zaistniałej sytuacji Zamawiającego na piśmie. Osoba ta będzie zajmować się m.in. praniem wodnym z dezynfekcją, prasowaniem, maglowaniem oraz drobnymi naprawami krawieckimi wynikającymi z działań podejmowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji usługi m.in. bielizny pościelowej i osobistej w tym zanieczyszczonej moczem i/lub kałem, pościeli czyli kołder i poduszek, kocy, narzut, odzieży i bielizny mieszkańców, podkładów podgumowanych, odzieży roboczej pracowników DPS, firan, zasłon, obrusów, ręczników, ścierek, odzieży fasonowej, itp.,

a) ponadto Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami SWZ w tym Opisem przedmiotu zamówienia oraz Formularzem ofertowym.

§ 2

1. Wykonawca będzie zobowiązany do odbioru i zwrotu prania zgodnie z terminami ustalonymi na podstawie bieżącego zapotrzebowania przez pracownika Zamawiającego od poniedziałku do soboty włącznie w godzinach od godz. 6:00 do godz. 11:00.
2. Termin realizacji usługi nie może przekroczyć :
   - 24 godzin od chwili przekazania Wykonawcy,
   - odzież fasonowana musi zostać zwrócona do 48 godzin od chwili przekazania Wykonawcy,
   - materace, koce, poduszki do 72 godzin od chwili przekazania Wykonawcy,
3. Szacunkowa ilość kg na 2023 rok:
   - w roku 2023: 46 000 kg,
   - średnio miesięcznie około 3 833,33 kg,
   - średnio dziennie: 151,82 kg.

   Zamawiający zastrzega, iż jest to wskazanie szacunkowe, które w trakcie realizacji może ulec zmianie.
4. Okres realizacji obejmuje 12 miesięcy.

§ 3

1. Przez cały okres trwania umowy strony wiąże cena podana przez Wykonawcę w załączonej ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Wartość netto całego zamówienia wynosi ……zł, ….% podatek VAT, wartość brutto całego zamówienia wynosi …….. zł,(słownie: ……..) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. Płatność za wykonanie umowy będzie dokonywana w transzach na podstawie prawidłowo wystawionych faktur na zakończenie każdego miesiąca po wykonaniu usługi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur za każdą zrealizowaną transzę zamówienia zatwierdzoną podpisem przez osobę wskazaną w § 7 ust. 1 pkt. b).
5. Wartość faktury bądź faktur nie może, w sumie, przekraczać kwoty określonej w ust. 2.
6. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy nr ……..……., z zastrzeżeniem, że faktura będzie wystawiona w sposób prawidłowy.
7. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać poniższe dane Zamawiającego:

   NABYWCA:

   Powiat Ostrowiecki

   Ul. Iłżecka 37

   27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

   NIP: 661 219 82 32

   ODBIORCA:

   Dom Pomocy Społecznej

   Ul. Grabowiecka 7

   27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

§ 4

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków umowy (przedmiot umowy realizowany jest w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, często powtarzające się reklamacje, nieterminowe wykonania usługi) o czym wcześniej przynajmniej trzykrotnie Zamawiający informował dostawcę drogą e-mail. Wykonawca ma prawo do przedstawienia wyjaśnień Zamawiającemu zaistniałej sytuacji w celu potwierdzenia czy za zaistniałą sytuację wyłączną winę ponosi Wykonawca i czy Zamawiający posiada podstawę do odstąpienia od umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy za uchybienia w zakresie wykonywanej usługi, naruszenie w sposób rażący umowy, SWZ, będą podstawą do rozwiązania umowy.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   a) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji usługi w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, jeżeli niedotrzymanie terminów wynika wyłącznie z winy Wykonawcy,
   b) za wady stwierdzone przez Zamawiającego w dostarczonej partii upranego asortymentu w wysokości 2 % wartości brutto umowy, wynikające z winy Wykonawcy,
   c) za zwłokę w wykonaniu usługi niewykonanej prawidłowo wolnej od wad albo w razie zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy – za każdy dzień zwłoki,
   d) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 8% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2.,
   e) W przypadku nie zatrudnienia przez Wykonawcę osoby zgodnie z zapisami SWZ na podstawie art. 95 Ustawy Pzp – w wysokości 2 % wartości umowy.
   f) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku, gdy kary umowne o których mowa w ust .1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień podpisanej Umowy w stosunku do treści oferty, która stanowi załącznik do umowy, poza:
   a) zmianą ustawowej stawki VAT dotyczącej przedmiotu Umowy. Podlegają one zmianie od wejścia w życie nowych stawek podatku, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie kwota brutto.
   b) Zmianą ilościową określonej w SWZ oraz umowie szacunkowej ilości kg w 2023 roku, po wyrażeniu zgody przez obie strony.
   c) Zmianą, która dotyczy sytuacji wyjątkowych, których Zamawiający i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć pomimo dołożenia wszelkiej starannością, a która nie wynika z winy leżącej po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy. Zmiana ta może dotyczyć przedmiotu zamówienia, osób skierowanych do realizacji zamówienia, zmiany wartości umowy oraz zmiana terminu dostaw.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Osoba odpowiedzialna za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia:
   a) Wykonawcy będzie: …… nr tel. …….. adres e-mail ……..
   b) Zamawiającego będzie: …… nr tel. …….. adres e-mail ……
2. Osoba do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu zamówienia z ramienia:

a) Wykonawcy będzie: …… nr tel. …….. adres e-mail ……..
b) Zamawiającego będzie: …… nr tel. …….. adres e-mail ……

§ 8

1. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonywanych umów stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 . – Kodeks cywilny, jeżeli przepisu ustawy nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca w związku z korzystaniem z możliwości podwykonawstwa zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy zawartej z podwykonawcą.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
2. Jakiekolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: **Wykonawca:**