

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE „SPIN-B”



NIP 661-151-11-64

REG.290759326

OSTROWIEC ŚW. UI. WARDYŃSKIEGO 3
TEL/FAX 041/2476944 KOM 0604272489

pw_spin@poczta.onet.pl

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ

ADRES INWESTYCJI : DZ.NR. NR 2/4 , obr.10 , ark. 2
27-400 OSTROWIEC SW. UL. DŁUGA 4

KATEGORIA XI

INWESTOR : POWIAT OSTROWIECKI
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

UL. GRABOWIECKA 7 , 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI



Załącznik nr1..... do decyzji, zgłoszenia, pisma
Wydziału Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św.
nr decyzji580/2019.....
znakAB 6740.614.2019.AS.....
z dnia28.11.2019r.....

Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Lukasz Smyła

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PODPIS/DATA
instalacje ,technologia spr.	Andrzej Zielonka Grzegorz Domagalski	162/83,257-8/93 SWK/0038/PWOS/10	11.2019 <i>[Signature]</i>
Arch – konstrukcja gł. projektant	Mgr inż arch. Zbigniew Doktor	227/72	11.2019 <i>[Signature]</i>
Elektryka Spr.	Gustaw Rzęsa Mieczysław Sznajder	116/84 SWK/0056/POOE/03	11.2019 <i>[Signature]</i>

Projekt zawiera strony od 1 do 51

OSTROWIEC SW. 11.2019

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI	2
3.	OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI PROJEKTU	3
4.	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IIB KIELCE	4-8
5.	PODSTAWA OPRACOWANIA	9
6.	OPIS TECHNICZNY	10-17
7.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI	18
8.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19-48
9.	1.rzut parteru – inwentaryzacja 2. rzut I piętra inwentaryzacja 3. rzut II piętra - inwentaryzacja	19-21
10.	4. Rzut parteru – zmiany budowlane 5. rzut I piętra zmiany budowlane 6. rzut II piętra - zmiany budowlane	22-24
11.	7. rzut parteru po zmianach budowlanych 8. rzut I piętra po zmianach budowlanych 9. rzut II piętra po zmianach budowlanych	25-27
12.	10. technologia – parter 11. technologia I piętro 12 technologia II piętro	28-30
13.	13.Rzut parteru - instalacja wod-kan 14. Rzut I piętra – instalacja wod-kan 15. Rzut II piętra - instalacja wod-kan	31-33
14	16. Rzut parteru – instalacja co 17. 17. Rzut I piętra - instalacja co 18. Rzut II piętra - instalacja co	34-36
15	19. Rzut parteru – wentylacja 20. Rzut I piętra – wentylacja 21. Rzut II piętra - wentylacja	37-39
16	22. Rzut parteru - elementy ppożarowe – czujki 23. Rzut I piętra - elementy ppożarowe - czujki 24. Rzut II piętra - elementy ppożarowe - czujki	40-42
17	25. Rzut parteru – instalacje elektryczne 26. Rzut I piętra - instalacje elektryczne 27. Rzut II piętra – instalacje elektryczne	43-45
18	28. Rzut parteru – monitoring 29. Rzut I piętra - monitoring 30. Rzut II piętra - monitoring	46-48
19	BIOZ	49-51

Projekt zawiera strony od 1 do ...51.....

Ostrowiec Św. 11.2019 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy , że dokumentacja projektowa :

**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU DOMU POMOCY
SPOŁECZNEJ**

**ADRES INWESTYCJI : DZ.NR. NR 2/4 , 3/59 obr.10 , ark. 2
27-400 OSTROWIEC SW. UL. DŁUGA 4**

**INWESTOR : POWIAT OSTROWIECKI
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
UL. GRABOWIECKA 7
27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI**

W zakresie projektów budowlanych została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PODPIS/DATA
Arch – konstrukcja gł. projektant	Mgr inż arch. Zbigniew Doktor	227/72	11.2019 <i>[Signature]</i>
Elektryka Spr.	Gustaw Rzęsa Mieczysław Sznajder	116/84 SWK/0056/PO OE/03	11.2019 <i>[Signature]</i>
opracował instalacje ,technologia spr.	Andrzej Zielonka Grzegorz Domagalski	162/83,257- 8/93 SWK/0038/PW OS/10	11.2019 <i>[Signature]</i>



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Zbigniew Feliks Doktor

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **227/KL/172**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0014**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-02-2019 r. Kielce.

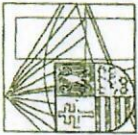
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020** r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0014-755E-C385-8EBF-EBBF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 27 luty 2019

Zaświadczenie

Pan(i) Doktor Zbigniew

miejsce zamieszkania :

ul. Wł. Orkana 41

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0149/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-04-2019 do 31-03-2020

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobanińska
DYREKTOR BIURA

STAROSTA
OSTROWIECKI

-13-

Świętokrzyska Okręgowa Izba inżynierów Budownictwa

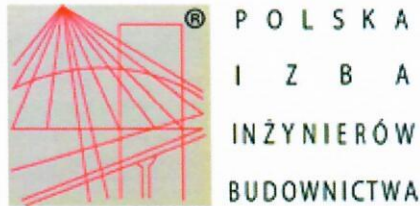
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.pilb.org.pl, e-mail: swk@pilb.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, sobota - nieczynne

Godziny pracy czyteln: wtorek - od 10:00 do 16:00



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-CUW-Z44-D81 *

Pan Andrzej Zielonka o numerze ewidencyjnym SWK/IS/1221/01
adres zamieszkania ul. Graniczna 9, Szewna, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

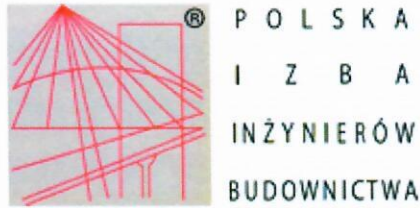
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-22 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. Zbigniew Doktor
upr. bud. Nr 227/KL/72
z 5 ust. 1 pkt 1 i 2
SW-0014. SWK/BO/0149/03
upr. urb. Nr 938/89

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-8DC-U2B-YZ3 *

Pan Grzegorz Andrzej Domagalski o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0133/10
adres zamieszkania ul. Tylna 1/5/79, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-24 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. 227/KL/72
z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2
SW-0014/SWK/BO/0149/03
upr. urb. Nr 938/89

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 25 czerwiec 2019

Zaświadczenie

Pan(i) Rzęsa Gustaw

miejsce zamieszkania :

os. Słoneczne 34/73

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/1183/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-07-2019 do 31-12-2019

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Zdzisław Doktor
upr. bud. Nr 227/KL/72
2 § 5 ust. 1 pkt 1 i 2
SW-0014, SWK/ARB/0149/03
upr. urb. Nr 938/89



Kielce, dn. 13 grudzień 2018

Zaświadczenie

Pan(i) Sznajder Mieczysław

miejsce zamieszkania :

ul. Leśna 21

27-530 Ożarów

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/2140/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2019 do 31-12-2019

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR-BIURA

Za zgodność
z oryginałem

mgr. MIECZYSLAW SZNAJDA
27-530 Ożarów, ul. Leśna 21
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO:
projektowania i sprawdzenia w zakresie
licz, instalacji i urządzeń elektrycznych
elektroenergetycznych bez ograniczeń

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelnicy: wtorek - od 10:00 do 16:00

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są min. przedstawione poniżej dokumenty, akty normatywne, przepisy budowlane oraz wytyczne Inwestora

- Zlecenie Inwestora z października 2019r.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,*
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,*
- Wizja lokalna na terenie obiektu w m-cu październiku 2019 r. z ustaleniem zakresu robót modernizacyjnych i zapoznaniem się ze specjalistycznymi wymogami resortowymi dla przedmiotowego obiektu

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI

Zagospodarowanie terenu działki nie ulega zmianie, Budynek posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Długa oraz ulicy Grabowieckiej w Ostrowcu Św.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI; ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont pomieszczeń w budynku DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w Ostrowcu Św. przy ulicy Długiej 4 na działce nr. 2/4 obr. 19 ark. 2

Zakres robót obejmuje:

- **Przebudowę pomieszczeń - rozbiórkę części ścianek działowych i postawienie nowych w zmienionym układzie**
- **Prace remontowe pomieszczeń wewnętrznych (posadzki, ściany)**
- **przebudowę instalacji sanitarnych i elektrycznych**

Planowana inwestycja dotyczy tylko elementów znajdujących się wewnątrz obiektu i nie dotyczy otaczającego terenu. Nie planuje się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki tj. urządzeniach związanych z obiektem, układzie komunikacyjnym, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowaniu terenu.

W projekcie przebudowy pomieszczeń w budynku DPS nie przewiduje się zmian w zapotrzebowaniu na miejsca postojowe. Budynek, w którym zaplanowano przedmiotową inwestycję jest zlokalizowany przy ulicy Długiej nr 4 w Ostrowcu Św. na terenie działki nr. 2/4 obr.10 ark. 2

Inwestorem jest Powiat Ostrowiecki - Dom Pomocy Społecznej w Ostrowcu Św, ul. Grabowiecka 7. Budynek znajduje się w jednostce strukturalnej - symbol '3UP' zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr. LXII/781/2010 Rady Miasta Ostrowca Św. z dnia 9 listopada 2010 r. Kategoria obiektu XI.

4. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA OBIEKTU

4.1. Forma architektoniczna

Budynek, w którym projektuje się przebudowę pomieszczeń i przystosowanie ich do nowych potrzeb to budynek wolnostojący, o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony.

Wymiary budynku 9.56 x 12.54 m

Budynek ma wysokość 9.80 m do okapu i 10.50 m do kalenicy

Budynek pełni funkcję mieszkalną dla pensjonariuszy DPS i po przebudowie pomieszczeń jego sposób użytkowania nie ulegnie zmianie. Budynek posiada windę przyścienną oraz podjazd dla ON.

4.2. Układ konstrukcyjny

Podstawowa konstrukcja budynku wykonana została z konstrukcji murowanej i żelbetowej (stropy)

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne mają grubość 12, 24, i 47 cm

Wewnętrzne ścianki działowe wykonano z betonu komórkowego o grubości 12 cm, w pomieszczeniach sanitarnych - płytki glazurowane do wysokości 2.0 m.

Ściany zewnętrzne ocieplone zostały od zewnątrz styropianem o grubości 12 cm, w technologii lekkiej-mokrej.

Okna z PCV dwuszybowe,

Drzwi wewnętrzne pływcinowe, pełne i szklone - łazienki.

4.3 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego

W projekcie przebudowy nie przewiduje się zmian w zapotrzebowaniu na media. Przebudowa funkcjonalna pomieszczeń wymusiła jedynie dostosowanie istniejących instalacji sanitarnych i elektrycznych do nowych potrzeb. Nie ulega zmianie system wentylacji grawitacyjnej. Rozwiązania szczegółowe związane z przebudową adaptacyjną instalacji w tym budynku zawarte zostały w odrębnej części opracowania.

4.4 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL II ;

klasa odporności p.poż. „B”

ścianek wewnętrznych EI 15

ściany oddzielenia pożarowego EI60

4.5 Charakterystyka energetyczna budynku

Charakterystyka energetyczna obiektu zgodna z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i nie wymaga zmian

4.6 Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przebudowa pomieszczeń w budynku DPS przy ulicy Długiej 4 w Ostrowcu Św. nie wpływa na zdrowie ludzi, pod warunkiem wykonania przebudowanych pomieszczeń zgodnie z warunkami technologii wykonania robót budowlanych. Wszystkie wyroby i preparaty powinny posiadać atesty higieniczne PZH, aprobaty techniczne ITB, deklaracje zgodności wydane dla każdej partii materiałów i urządzeń wbudowanych w obiekt.

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków

Przebudowa i remont pomieszczeń nie przewiduje zmiany zapotrzebowania na ilość i jakość wody oraz zmiany ilości i sposobu odprowadzenia ścieków.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Przebudowa pomieszczeń nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projekt przebudowy pomieszczeń nie przewiduje zmiany dotychczasowego sposobu gromadzenia odpadów ani zwiększenia ich ilości. Użytkownik nieruchomości zobowiązany jest do gromadzenia, segregowania i usuwania odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o zachowaniu czystości w gminach i przepisami związanymi.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń

Projektowana przebudowa i remont pomieszczeń w budynku DPS nie spowoduje zwiększenia hałasu, emisji wibracji i promieniowania.

5. OPIS STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

5.1. Uwagi ogólne

Przed przystąpieniem do prac projektowych, w obecności właściciela budynku przeprowadzono wizję lokalną, podczas której uzgodniono zakres planowanej przebudowy i remontu pomieszczeń i wymagania Inwestora. Inwestor wskazał pomieszczenia, które planuje do przebudowy oraz jaka ma być ich funkcja. Zapoznał także z wewnętrznymi wymaganiami, jakie powinny być wypełnione.

5.2. Opinia o stanie istniejącym pomieszczeń

Przedmiot niniejszego opracowania dotyczy wybranych pomieszczeń: na parterze, na I- piętrze i na II- piętrze. Stan pomieszczeń ocenia się na dostateczny. Ściany i sufity nie wykazują spękań ani widocznych wad konstrukcyjnych, wygląd pomieszczeń świadczy o dużym wyeksploatowaniu budynku, część pomieszczeń na II piętrze po pożarze wymaga kapitalnego remontu. Całość budynku nadaje się do generalnego remontu.

Instalacje wewnętrzne wod-kan wymagają przebudowy w związku z przebudowa oraz stanem technicznym. Instalacja hydrantowa w dobrym stanie technicznym po przeglądzie okresowy, Instalacje elektryczne wymagają remontu - montaż nowych przewodów, opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego (na poziomie II po pożarze instalacji uległa zniszczeniu i spaleniu)

Budynek eksploatowany był zgodnie z przeznaczeniem, w chwili obecnej nie użytkowany.

Do powyższego budynku wykonano ekspertyzę techniczną stanu technicznego budynku DPS wykonana p. mgr inż Karola Szewczyka z dn. 30.08.2019 r.

PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ

Dane techniczne budynku DPS :

powierzchnia zabudowy – 137.39 m²

powierzchnia użytkowa parteru : 94.83 m²

I piętra - 95.71 m²

II piętra - 96.18 m²

powierzchnia użytkowa całość - 286.72 m²

kubatura - 1449.83 m³

zestawienie pomieszczeń :

parter :

lp	pomieszczenia	powierzchnia m ²	podłoga
1.	pokój	15.46	gres
b.	klatka schodowa	11.86	gres
c.	dyżurka pielęgniarek	5.98	gres
d.	pokój	13.44	gres
e.	komunikacja	4.06	gres
f.	pokój	9.13	gres
g.	łazienka	3.04	terakota
h.	komunikacja	9.25	gres
i.	kuchnia	3.80	gres
j.	łazienka	3.13	terakota

n

k.	pokój	8,92	gres
l.	komunikacja	1,55	gres
		94.83	

I piętro

lp	pomieszczenia	powierzchnia m ²	podłoga
1.1	pokój	15.00	gres
1.2	klatka schodowa	11.70	gres
1.3	stołówka	6.08	gres
1.4	pokój	13.84	PCV
1.5	komunikacja	4.00	gres
1.6	pokój	9.20	PCV
1.7	łazienka	2.64	terakota
1.8	komunikacja	9.84	gres
1.9	pokój	9.87	PCV
1.10	łazienka	3.19	terakota
1.11	pokój	9.65	gres
1.12	komunikacja	1.60	gres
		95.71	

II piętro

lp	pomieszczenia	powierzchnia m ²	podłoga
2.1	pokój	15.16	gres
2.2	klatka schodowa	9.11	gres
2.3	kuchenska	4.28	gres
2.4	pokój	16.71	gres
2.5	komunikacja	5.65	gres
2.6	pokój	9.90	gres
2.7	WC	0.80	terakota
2.8	WC	0.94	gres
2.9	pokój	9.68	gres
2.10	łazienka	6.95	terakota
2.11	pokój	16.90	gres
		96.18	

5.3. Szczegółowy zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych oraz instalacyjnych, niezbędnych do wykonania przebudowy i przystosowania pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej 4 został szczegółowo uzgodniony z Inwestorem oraz uszczegółowiony podczas wizji lokalnej. Głównie obejmował przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych poprzez :

- zastosowanie drzwi bez progów o wymiarach 90 cm w świetle ościeżnic
- przystosowanie łazienek do korzystania dla osób na wózkach inwalidzkich
- montaż uchwytów dla ON w łazienkach oraz pokojach przystosowanych dla ON
- zwiększenie przejść i korytarzy przystosowanych dla ON

zestawienie pomieszczeń po przebudowie remoncie
 parter :

lp	pomieszczenia	powierzchnia m ²	Podłoga - Płytki Gres lub panele winylowe
1	pokój	15.10	
2	klatka schodowa	11.60	
3	dyżurka pielęgniarok	5.98	
4	pokój	13.46	
5	komunikacja	4.06	
6	pokój	15.40	
7	łazienka	4.06	
8	komunikacja	9.25	
9	kuchnia	8.72	
10	łazienka	4.61	
11	komunikacja	2.03	
		94.27	

I piętro

lp	pomieszczenia	powierzchnia m ²	Podłoga- Płytki Gres lub panele winylowe
1.1	pokój	15.16	
1.2	klatka schodowa	11.70	
1.3	stołówka	6.08	
1.4	pokój	13.84	
1.5	komunikacja	4.00	
1.6	pokój	14.67	
1.7	łazienka	4.00	
1.8	komunikacja	9.84	
1.9	pokój	9.87	
1.10	łazienka	5.35	
1.11	komunikacja	2.30	
		95.91	

II piętro

lp	pomieszczenia	powierzchnia m ²	Podłoga- Płytki Gres lub panele winylowe
2.1	pokój	15.16	
2.2	klatka schodowa	9.11	
2.3	kuchotka	4.28	
2.4	pokój	16.71	
2.5	komunikacja	5.65	
2.6	komunikacja	11.97	
2.7	pokój	9.68	
2.8	łazienka	6.95	
2.9	pokój	16.90	
		94.34	

5.4. Wytyczne wykonania robót budowlanych

5.4.1. Przebudowa i remont pomieszczeń mieszkalnych oraz łazienek

projektuje się przebudowę łazienek poprzez zwiększenie powierzchni i przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, powiększenie otworów drzwiowych we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z obowiązującą normą budowlaną oraz wykonanie wentylacji pomieszczeń. Wykonanie prac remontowych

posadzek , ścian oraz ich malowania .

Kolejność i zakres wykonania robót budowlano - instalacyjnych .

Klatka schodowa od poziomu parteru do II piętra :

- wykonanie robót instalacyjnych i elektrycznych :

- a. wymiana grzejników żeliwnych na grzejnik płytowe np. PURMO wraz z zaworem grzejnikowym termostatycznym
- b. rozprowadzenie instalacji oddymiającej (czujki dymu , tablica , wymiana okna oddymiającego wraz z siłownikiem)
- c. wymiana tablic bezpiecznikowych
- d. wymiana opraw oświetleniowych na LED
- e. rozprowadzenie przewodów zasilających urządzenia (zmywarka i kuchnia)
- f. rozprowadzenie przewodów YDY(p) 3(4) x1.5 mm² oraz montaż oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

- wykonanie robót budowlanych ;

- a. skrobanie starej farby emulsyjnej , olejnej(lamperie)
- b. malowanie klatki schodowej farbami zmywalnymi
- c. na istniejących poręczach wymienić drewniane pochwyty na profil zamknięty łącznie z malowaniem
- d. oczyszczenie i malowanie drzwi wewnętrznych metalowych przeciwogniowych farbami przeciwogniowymi.

Pomieszczenia mieszkalne , komunikacja , łazienki , kuchnia

Roboty budowlane ;

- a. Rozbiórka ścianek działowych murowanych , skucie płytek glazurowanych , reperacja i uzupełnienie tynków wewnętrznych
- b. Wykucie ościeżnic 80 , poszerzenie otworów pod montaż ościeżnic i drzwi wewnętrznych 90.
- c. Rozbiórka posadzek z płytek terakotowych , gresu
- d. Wyrównanie warstwami samopoziomującymi posadzek
- e. Wykonanie ścianek działowych z k/g na stelażu aluminiowym z wypełnieniem wełną mineralną. Grubość ścianek 12cm. Ścianki należy pomalować farbą odporną na przyjmowanie zabrudzeń i umożliwiającą wielokrotne mycie ścian.
- f. Montaż ościeżnicy metalowych oraz drzwi wewnętrznych pełnych i łazienkowych
- g. Montaż posadzki z płytek gresowych lub paneli syntetycznych
- h. Montaż płytek glazurowanych w pomieszczeniach łazienek na wys. do 2.0 m
- i. Zeskrobanie , oczyszczenie malowanie pomieszczeń mieszkalnych , komunikacji farbami zmywalnymi w kolorach pastelowych , sufitu kolor biały
- j. Montaż odbojnic żywicy winylowej z pokryciem zewnętrznym warstwą akrylu
- k. Obudowa pionów kanalizacyjnych płytami k/g odpornymi na wodę
- l. Uzupełnienie styropianu na elewacji
- m. Naprawa uszkodzonego tynku cienkowarstwowego elewacji wokół otworów okiennych

Roboty instalacyjne :

- wymiana grzejników (żeliwne , stalowe , aluminiowe) na grzejniki płytowe np. PURMO wraz z zaworami termostatycznymi oraz regulacja
- demontaż białego osprzętu z łazienek (sedesy , umywalki , kabiny prysznicowe , wanna , baterie zawory)
- demontaż istniejących rur żeliwnych kanalizacyjnych

20

- demontaż kratki wentylacyjnych c , wentylatorów łazienkowych
- wykonanie nowych pionów kanalizacyjnych z rur PCV Ø50-Ø110 oraz podejść pod odbiorniki
- montaż umywalek , sedesów typ kompakt , kabin prysznicowych , wanny
- montaż rur (pp) do zimnej i ciepłej wody wraz z bateriami i zaworami przelotowymi
- montaż kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach mieszkalnych , montaż wentylatorów w pomieszczeniach łazienek - sterowanych fotokomórka np. SILENT DUAL
- w pomieszczeniach bez możliwości wentylacji nawiewno-wywiewnej montaż rekuperatorów wewnątrz ściennych z odzyskiem ciepła 25-60 m³/h

- instalacja hydrantowa - stan istniejący , na każdej kondygnacji wewnętrzne zamontowane hydranty HP25 które spełniają następujące wymagania:
 - wydajność hydrantu: 1,0 dm³/s,
 - jednoczesność poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów,
 - ciśnienie na najwyższej usytuowanym hydrancie 0,2 MPa,
 - max. zasięg hydrantu w poziomie: zastosowanie jednego odcinka węża dł. 30 m + efektywny zasięg rzutu prądu gaśniczego 3 m,

Hydranty wewnętrzne spełniają wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń. Hydranty zamontowane na drogach komunikacji ogólnej. Lokalizacje hydrantów przedstawiono w części graficznej projektu architektonicznego.

Roboty elektryczne ;

- a. demontaż istniejących i uszkodzonych przewodów elektrycznych (poziom II piętra)
- b. rozprowadzenie nowych przewodów elektrycznych do opraw , gniazd
- c. wymiana starych tablic bezpiecznikowych na nowe zgodnie z PN.
- d. wymiana opraw oświetleniowych na LED
- e. rozprowadzenie przewodów oraz montaż oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- f. rozprowadzenie przewodów oraz gniazd do TV
- G. rozprowadzenie przewodów gniazd Internetu
- h. monitoring – montaż kamer wewnętrznych

Ochrona przeciwpożarowa

W związku z przebudowa pomieszczeń projektuje się zastosowania następujących środków ochrony pożarowej w instalacjach elektrycznych wewnętrznych:

- a.) Wyłącznik pożarowy odłączający zasilanie instalacji elektrycznych zasilanych z rozdzielnic głównej, zlokalizowany w skrzynce w elewacji zewnętrznej budynku przy wejściu głównym.
- b.) Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacji oraz oświetlenia awaryjnego strefy otwartej - czas świecenia opraw oświetlenia ewakuacyjnego - 1 godzina,
- c.) Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego muszą mieć klasę odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Przewody i kable przechodzące przez ściany i przegrody pożarowe zaopatrzone będą w oznaczniki metalowe po obydwu stronach ściany pożarowej,
- d.) Oddymianie klatki schodowej - centralka oddymiania TO umieszczona na ścianie klatki schodowej I piętra , zgodnie z rys. nr E4, przyciski ROP i czujniki dymu na parterze , I i II piętrze Centralka TO steruje oknem oddymiającym oraz drzwiami napowietrzającymi. Centralka oddymiania wyposażona będą w akumulatory pozwalające na działanie przez 72 godziny w czasie czuwania. Centralka oddymiania zasilona będzie z rozdzielnic RG.
- e.) Przewody do czujników dymu, siłownika okna oddymiającego i drzwi napowietrzających w wykonaniu ognioodpornym
- f.) System sygnalizacji pożaru sterowany centralą CSP umieszczoną w pomieszczeniu pielęgniarek na parterze budynku. System sygnalizacji pożaru będzie nadzorował pracę centrali oddymiającej.

INTERCALL to jeden z najbardziej zaawansowanych systemów przyzywowych dostępnych obecnie na rynku. Wiąże on wysoką funkcjonalność z bezawaryjnością i zaawansowaniem technologicznym. Wszystkie punkty przywoławcze posiadają wbudowane odbiorniki IR, które umożliwiają wyzwolenie przywołania z pewnej odległości od przycisku przywołania. Używając wyzwalacza IR TIR4, możliwe jest zidentyfikowanie wzywającego rezydenta oraz lokalizacji co pozwala na skierowanie przywołania do wybranych członków personelu. System jest w pełni adresowany i wymaga jedynie podłączenia do standardowego okablowania niskonapięciowego (12V). System jest konfigurowany przy użyciu standardowego komputera i w razie potrzeby może być w łatwo przeprogramowany.

Elementy systemu: panel sygnalizacyjny , standardowy punkt przywoławczy , lampka sygnalizacyjna

Uzgodniono z Inwestorem usytuowanie gniazdek telefonicznych oraz telewizji naziemnej i satelitarnej . Oprawy oświetlenia i gniazd wtykowych należy instalować zgodnie z załączonymi planami instalacji elektrycznej łącznie z projektem technologicznym lub bezpośrednio ustaleniemi z Inwestorem lub Inspektorem nadzoru.

Technologia pomieszczeń ;

W budynku przebywać będzie 20 pensjonariuszy ,

Dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą windę przyścienna oraz podjazd dla ON. Spożywanie posiłków śniadania i kolacje w istniejącym budynku , obiady spożywane będą na głównej stołówce zlokalizowanej w głównym budynku Domu Pomocy Społecznej dla pensjonariuszy chodzących a dla osób niechodzących przygotowane będą w kuchni na parterze (dostarczone będą z głównej stołówki).

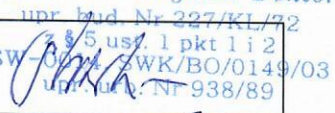

Na każdej kondygnacji zlokalizowane są aneksy kuchenne oraz miejsca spożycia posiłków (śniadanie , kolacja).

Pokoje pensjonariuszy wyposażone są łóżka , szafy , stolik z krzesłami , telewizor .

Łazienki wyposażone sedes , umywalkę , kabinę prysznicowa , grzejniki łazienkowe , szafki wiszące na przybory toaletowe

UWAGI KOŃCOWE ;

Wszystkie roboty budowlano-instalacyjne należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych przy zastosowaniu materiałów posiadających certyfikaty i atesty budowlane.

Arch – konstrukcja gł. projektant	Mgr inż arch. Zbigniew Doktor	227/72	<p style="text-align: right;"><i>mgr inż. arch. Zbigniew Doktor</i> upr. bud. Nr 227/KL/72 3/5 ust. 1 pkt 1 i 2 SW/001/SWK/BO/0149/03 upr. bud. Nr 938/89</p> 
Elektryka	Gustaw Rzęsa	116/84	
Spr.	Mieczysław Sznajder	SWK/0056/POO E/03	
opracował instalacje , technologia spr.	Andrzej Zielonka	162/83,257-8/93	
	Grzegorz Domagalski	SWK/0038/PWO S/10	

Handwritten mark

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT:

**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ
W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ**

**ADRES INWESTYCJI : DZ.NR. NR 2/4 , obr.10 , ark. 2
27-400 OSTROWIEC SW. UL. DŁUGA 4**

INWESTOR : POWIAT OSTROWIECKI - DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
UL. GRABOWIECKA 7 , 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI

Projektant sporządzający informacje :
Mgr inż arch Zbigniew Doktor
Upr. Bud. 227/70

OSTROWIEC SW. 11.2019 r.

INFORMACJA BIOZ

1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem a jednostką projektową,
- projekt budowlany
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 02. 151. 1256)

4. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ

ADRES INWESTYCJI : DZ.NR. NR 2/4 , obr.10 , ark. 2
27-400 OSTROWIEC SW. UL. DŁUGA 4
KATEGORIA XI

Kolejność robót:

1. Roboty rozbiórkowe ścian wewnętrznych murowanych
2. Wykonanie ścian działowych z K/G
3. Uzupełnienie styropianu – docieplenie + struktura
4. montaż i demontaż typowych rusztowań
5. roboty remontowe wykończeniowe : tynkarskie , stolarskie , malarskie
6. roboty instalacyjne : wod-kan , co , enn

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym opracowaniem występują obiekty budowlane :

- budynki mieszkalne DPS , budynki gospodarcze,
- **Elementy zagrożenia działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zagrożenia działki lub terenu.

5. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożenia, miejsce i czas ich występowania.

- ☞ ruch ciężarówek i innych środków transportu w sąsiedztwie i na terenie działki ,
- ☞ transport gruzu i materiałów budowlanych

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- ☞ pracownicy powinni odbywać na placu budowy obowiązkowe szkolenie BHP,
- ☞ pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac, świadczące o ich przeszkoleniu,
- ☞ pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfikacją prac,
- ☞ pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr. 47, poz. 401 z 2003r),

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy:

- ☞ odpowiedzialną za prowadzenie budowy- kierownika budowy lub osobę go zastępującą,
- ☞ zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowanym,

80

- ☞ podjąć czynności mające na celu uniknięcie zagrożenia ludzi,
- ☞ podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- ☞ wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i charakterem prac ,
- ☞ pracownicy prowadzący określone rodzaje prac posiadać będą niezbędne uprawnienia.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

- ☞ prace szczególnie niebezpieczne winny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem,
- ☞ pracownik wykonujący prace szczególnie niebezpieczne winien być cały czas asekurowany przez innego pracownika

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na czas robót transportu materiałów, należy wydzielić drogę transportową, nie kolidującą z dojazdami dla użytkowników działek sąsiednich .

W przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych umieszczonych w widocznych miejscach. Towary na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta.

Wyroby , substancje oraz preparaty niebezpieczne winny być przechowywane w miejscach odpowiednio zamkniętych umożliwiającym przedostawanie się tam osób nieupoważnionych . Miejsca te winny być zamknięte, a klucz do nich winien posiadać kierownik budowy i każdorazowo odnotowywać przekazanie kluczy innemu pracownikowi.

Aby ograniczyć ryzyko pożaru plac budowy wyposażyć w gaśnice, przystosowane do gaszenia odpowiednich grup pożarów, zapewnić odpowiednie warunki magazynowania materiałów łatwopalnych oraz przestrzeganie zakazu użytkowania otwartego ognia , palenia w miejscach magazynowania produktów łatwopalnych i prac z tymi produktami.

Instalacja elektryczna zasilająca plac budowy winna posiadać zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym .

Budowę należy oznakować w niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom, tj. : oznakowania , ogrodzenia, zabezpieczenia itp.

Komunikacja na budowie powinna umożliwiać szybkie opuszczenie terenu prowadzenia prac budowlanych, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa.

Opracował:

mgr inż arch Zbigniew Doktor

Upr. Bud. 227/70

SW-0014, SWN/BO/0149/03
upr. urb. Nr 938/89