

UMOWA Nr

Zawarta dniar. w Ostrowcu Św. pomiędzy:
Powiatem Ostrowieckim - Domem Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Św.
ul. Grabowiecka 7, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Dyrektora DPS
mgr inż. Karolinę Nowak

a

Firmą z siedzibą prowadzącą
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS o numerze NIP:
....., REGON:....., zwanym dalej **Wykonawcą**
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na **wykonywaniu stałej obsługi technicznej i bieżącego serwisu wraz z naprawami awaryjnymi dźwigów dla Domu Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Św., ul. Grabowiecka 7 w 2024 roku** zgodnie z załączoną do umowy kserokopią Formularza ofertowego.
2. Strony ustalają zgodnie następujące zasady i warunki wykonania przedmiotu umowy:
Wykaz dźwigów:
 - a) w budynku przy ul. Grabowieckiej 7, 27-400 Ostrowiec Św., o powierzchni zabudowy: 1 107,80 m², Ilość kondygnacji: 4, kubatura: 12 767,00 m³:
 - dźwig towarowy mały, nr ew. 3110001114,
 - dźwig osobowy elektryczny ze sterowaniem mikroprocesorowym, nr ew. 3110001326.
 - b) W budynku przy ul. ul. Długiej 4, 27-400 Ostrowiec Św., o powierzchni zabudowy 137,39 m², ilość kondygnacji: 4, kubatura 1 449,83 m³:
 - podnośnik platformy do przewozu osób niepełnosprawnych nr ew. 3010000354
 - c) **Wykonawca zobowiązany jest do:**
 - uczestnictwa w rewizjach okresowych dokonywanych przez Inspektora UDT,
 - utrzymania dźwigów w stanie bezpieczeństwa eksploatacji oraz ma obowiązek przestrzegania przepisów UDT i instrukcji konserwacji,
 - usuwania usterek w ciągu 8 godzin od momentu zgłoszenia,
 - w przypadku zacięcia w windzie osób z niej korzystających wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterki niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 3 godziny od momentu zgłoszenia,
 - prowadzenia dla każdego dźwigu książki konserwacji w celu dokonywania zapisów dotyczących prowadzonych czynności,
 - w ramach konserwacji dźwigów zgodnie z przepisami Dozoru technicznego tj. warunków technicznych dozoru technicznego DT-DE-90/WO, wykonawca zobowiązany jest do przeglądów wszystkich urządzeń pod kątem bezpieczeństwa użytkowania. Przeglądy planowane co 30 dni i przeglądy generalne co 12 miesięcy,
 - wykonywania rocznych pomiarów elektrycznych urządzeń dźwigowych,

- wszystkie czynności muszą być wykonywane w oparciu o posiadaną wiedzę i kwalifikacje zgodnie z zaleceniami oraz przepisami UDT odnośnie: maszynowni, kabiny i przeciwwagi, szybu i podszybia windy.
- w przypadku konieczności naprawy wykraczającej poza obowiązki wynikające z umowy, stwierdzone przez UDT lub zamawiającego, decyzję w sprawie podjęcia czynności naprawczych podejmuje zamawiający,
- w przypadku napraw związanych z dewastacją lub kradzieżą lub inne wykraczające poza zakres konserwacji wykonane zostaną w porozumieniu z zamawiającym i rozliczone w oparciu o odrębny kosztorys zaakceptowany przez strony umowy,
- części niezbędne do remontów i napraw zakupuje zamawiający po uzgodnieniu z wykonawcą,
- naprawa lub wymiana elementów dźwigów tj. wymiana łożysk w reduktorach, kołach ciernych i zdawczych, wymiana lin nośnych i kół ciernych będą podlegały dodatkowej opłacie po wcześniejszym uzgodnieniu stron umowy,
- Wykonawca może dokonać zakupu części i materiałów niezbędnych do wykonania napraw po uzyskaniu akceptacji cen przez zamawiającego przed dokonaniem ich zakupu.
- Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania zamawiającemu swojej obecności na terenie Domu Pomocy Społecznej.
- Zamawiający zobowiązany jest zapewnić wykonawcy swobodny dostęp do urządzenia dźwigowego. Maszynownia musi być zamknięta przed dostępem osób niepowołanych.
- Obowiązek utrzymania czystości kabiny i drzwi szybowych oraz ciągów komunikacyjnych oraz okolicy dźwigów spoczywa na zamawiającym.

§ 2

1. Termin realizacji umowy ustala się na 12 następujących po sobie miesięcy od 1 stycznia 2024 r. do końca grudnia 2024 roku.

§ 3

1. Przez cały okres trwania umowy strony wiąże cena podana przez wykonawcę w załączonej ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Wartość przedmiotu umowy wynosi:
 - a) **za 1 miesiąc:** wartość netto wynosi zł, stawka podatku VAT ... %, wartość brutto wynosi zł (słownie:);
 - b) **za 12 miesięcy:** wartość netto wynosi zł, stawka podatku VAT ... %, wartość brutto wynosi zł (słownie:);
 zgodnie ze złożoną przez wykonawcę ofertą.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne przez zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury zatwierdzonej przez osobę wskazaną w § 7 ust. 1 pkt. b).
4. Wartość faktur nie może, przekraczać kwot określonych w § 3 ust. 2.
5. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że faktura będzie wystawiona w sposób prawidłowy.
6. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać poniższe dane zamawiającego:

NABYWCA:

Powiat Ostrowiecki

Ul. Iłżecka 37

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

NIP: 661 219 82 32

ODBIORCA:

Dom Pomocy Społecznej

Ul. Grabowiecka 7

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

§ 4

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków umowy:
 - a) naprawy zostały wykonane w sposób nieprawidłowy co zostało udokumentowane protokołem,
 - b) powtarzające się reklamacje min. 3 – krotne, które zgłaszane były do wykonawcy na piśmie bądź drogą e-mail.
 - c) min. 3 – krotna zwłoka w realizacji napraw, które zostały zgłoszone do wykonawcy na piśmie bądź drogą e-mail.
3. Odstąpienie od umowy przez zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują poniżej obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny do czasu wyłonienia nowego wykonawcy;
 - b) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wszelkich należności zrealizowanych przez wykonawcę do czasu odstąpienia od umowy;
 - c) Jeżeli wykonawca nie wykona obowiązku wskazanego w ust. 4 a) zamawiający może zlecić ich wykonanie stronie trzeciej na koszt wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od wykonawcy kar umownych wyłącznie za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi wykonawca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) nie dotrzymania przez wykonawcę terminów określonych na wykonanie napraw w wysokości 5% wartości brutto całej umowy.
 - b) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie przeciwnej w wysokości 8% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2.,
 - c) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku, gdy kary umowne o których mowa w ust .1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień podpisanej Umowy w stosunku do treści oferty, która stanowi załącznik do umowy, poza:
 - a) zmianą ustawowej stawki VAT dotyczącej przedmiotu Umowy. Podlegają one zmianie od wejścia w życie nowych stawek podatku, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie kwota brutto.
 - b) Zmianą, która dotyczy sytuacji wyjątkowych, których zamawiający i wykonawca nie byli w stanie przewidzieć pomimo dołożenia wszelkiej staranności, a która nie wynika z winy leżącej po stronie zamawiającego czy wykonawcy. Zmiana ta może dotyczyć przedmiotu zamówienia, osób skierowanych do realizacji zamówienia, zmiany wartości umowy oraz zmiana terminu realizacji.
 - c) Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Osoba odpowiedzialna za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia:
 - a) Wykonawcy będzie: nr tel.
..... adres e-mail
 - b) Zamawiającego będzie: nr tel.
..... adres e-mail
2. Osoba do kontaktu w związku ze składaniem zamówień i realizacją dostaw z ramienia:
 - a) Wykonawcy będzie: nr tel.
..... adres e-mail
 - b) Zamawiającego będzie: nr tel.
..... adres e-mail

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: