

## UMOWA

Zawarta dnia .....r. w Ostrowcu Św. pomiędzy:

Powiatem Ostrowieckim - Domem Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Św. ul. Grabowiecka 7, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Dyrektora DPS mgr inż. Karolinę Nowak

a

Firmą ..... z siedzibą ..... prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS o numerze NIP: ....., REGON:....., zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **obsłudze technicznej wraz z serwisem systemu p.poż. oraz centrali telefonicznej w Domu Pomocy Społecznej w 2023 roku.**
2. , zgodnie z formularzem ofertowym, którego kserokopia stanowi załącznik do umowy.
3. Strony ustalają zgodnie następujące zasady i warunki wykonania przedmiotu umowy:  
Zakres przedmiotu zamówienia:
  - a) przedmiot zamówienia będzie wykonywany w budynkach DPS przy ul. Grabowieckiej 7 oraz Długiej 4.
  - b) utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej centrali Polon 4200 i systemu p. pożarowego (SAP),
  - c) sprawdzanie poprawności działania czujek dymu, wskaźników działania urządzeń uruchamianych ręcznie (ROP-ów),
  - d) sprawdzanie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
  - e) sprawdzanie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne,
  - f) sprawdzanie poprawności działania urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z firmą monitorującą ARGOS 1 Sp. z o. o. i Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej,
  - g) sprawdzanie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
  - h) sprawdzanie stanu gotowości do pracy SAP,
  - i) sprawdzanie systemu oddymiania,
  - j) konserwacja oraz utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej i technicznej urządzeń oddymiających wraz z wpisem w książce przeglądów,
  - k) konserwacja oraz utrzymanie w sprawności technicznej centrali telefonicznej w budynku DPS,
  - l) konserwacja oraz utrzymanie sprawności technicznej systemu przeciwpożarowego SAP, dotyczącego sprawności systemu.
  - m) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia protokołu pokontrolnego.
  - n) odpłatne naprawy urządzeń po okresie gwarancji i instalacji dokonywane będą na podstawie informacji na piśmie lub droga e-mail wraz z informacją telefoniczną przekazaną przez Zamawiającego (osoba wskazana w umowie).
  - o) wszelkie naprawy muszą zostać odebrane przez Zamawiającego (osoba wskazana w umowie) w ciągu 48 godzin od informacji o ich dokonaniu przez Wykonawcę.

- Potwierdzeniem prawidłowo wykonanej naprawy będzie podpisany protokół przez strony umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.
- p) wykonawca zobowiązany jest do podjęcia napraw zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 16 godzin w związku z koniecznością zachowania ciągłości bezpieczeństwa mieszkańców i pracowników DPS.
  - q) naprawy muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w związku z czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji powyższych kwalifikacji na każdym etapie realizacji umowy.
  - r) wykonawca musi posiadać odpowiednie uprawnienia umożliwiające mu wykonywanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 2

1. Termin realizacji umowy ustala się od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

## § 3

1. Przez cały okres trwania umowy strony wiąże cena podana przez Wykonawcę w załączonej ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Wartość za 1 kwartał: netto wynosi ....., stawka podatku VAT ....  
%, wartość brutto wynosi .....zł, (słownie: .....  
) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.  
Wartość za 4 kwartały: netto wynosi ....., stawka podatku VAT ....  
%, wartość brutto wynosi .....zł, (słownie: .....  
) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury zatwierdzonej podpisem przez osobę wskazaną w § 7 ust. 1 pkt. b).
4. Wartość faktury nie może, przekraczać kwoty określonej w ust. 2 § 3.
5. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy nr ....., z tym zastrzeżeniem, że faktura będzie wystawiona w sposób prawidłowy.
6. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać poniższe dane Zamawiającego:

### **NABYWCA:**

Powiat Ostrowiecki  
Ul. Iłżecka 37  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski  
NIP: 661 219 82 32

### **ODBIORCA:**

Dom Pomocy Społecznej  
Ul. Grabowiecka 7  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

## § 4

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków umowy:

- a) Naprawy zostały wykonane w sposób nieprawidłowy co zostało udokumentowane protokołem,
- b) Powtarzające się reklamacje min. 3 – krotne, które zgłaszane były do Wykonawcy na piśmie bądź drogą e-mail.
- c) Min. 3 – krotna zwłoka w realizacji napraw, które zostały zgłoszone do Wykonawcy na piśmie bądź drogą e-mail.

## § 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych wyłącznie za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Wykonawcy.
  - b) W związku z powtarzającymi się reklamacjami min. 3 krotnie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego.
  - c) W związku ze zwłoką ze strony Wykonawcy w realizacji napraw min. 3 – krotne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić zamawiający wynosi 8 % wynagrodzenia umownego.

## § 6

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień podpisanej Umowy w stosunku do treści oferty, która stanowi załącznik do umowy, poza:
  - a) zmianą ustawowej stawki VAT dotyczącej przedmiotu Umowy. Podlegają one zmianie od wejścia w życie nowych stawek podatku, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie kwota brutto.
  - b) Zmianą, która dotyczy sytuacji wyjątkowych, których Zamawiający i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć pomimo dołożenia wszelkiej starannością, a która nie wynika z winy leżącej po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy. Zmiana ta może dotyczyć przedmiotu zamówienia, osób skierowanych do realizacji zamówienia, zmiany wartości umowy oraz zmiana terminu realizacji.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Osoba odpowiedzialna za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia:
  - a) Wykonawcy będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....
  - b) Zamawiającego będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....
2. Osoba do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu zamówienia z ramienia:
  - a) Wykonawcy będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....
  - b) Zamawiającego będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....

## § 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2020 r., poz. 288, 2320, z 2022 r., poz. 25)
2. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 9

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**