

UMOWA Nr .....

Zawarta dnia .....r. w Ostrowcu Św. pomiędzy:  
Powiatem Ostrowieckim - Domem Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Św.  
ul. Grabowiecka 7, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Dyrektora DPS  
mgr inż. Karolinę Nowak

a

Firmą ..... z siedzibą ..... prowadzącą  
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS o numerze NIP:  
....., REGON:....., zwanym dalej **Wykonawcą**  
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawcą przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **Wykonywanie stałej obsługi technicznej i bieżący serwis wraz z naprawami awaryjnymi dźwigów dla Domu Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Św., ul. Grabowiecka 7 w 2023 roku** zgodnie z formularzem ofertowym (Zał. Nr 2), – kserokopia załączona do umowy.
2. Umowa zawierana jest na podstawie postępowania przeprowadzonego zgodnie z Wewnętrznym regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 tys. zł netto.
3. Strony ustalają zgodnie następujące zasady i warunki wykonania przedmiotu umowy:  
Wykaz dźwigów:
  - a) w budynku przy ul. Grabowieckiej 7, 27-400 Ostrowiec Św., o powierzchni zabudowy: 1 107,80 m<sup>2</sup>, Ilość kondygnacji: 4, kubatura: 12 767,00 m<sup>3</sup>:
    - dźwig towarowy mały, nr ew. 3110001114,
    - dźwig osobowy elektryczny ze sterowaniem mikroprocesorowym, nr ew. 3110001326.
  - b) W budynku przy ul. ul. Długiej 4, 27-400 Ostrowiec Św., o powierzchni zabudowy 137,39 m<sup>2</sup>, ilość kondygnacji: 4, kubatura 1 449,83 m<sup>3</sup>:
    - podnośnik platformy do przewozu osób niepełnosprawnych nr ew. 3010000354
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do:
    - uczestnictwa w rewizjach okresowych dokonywanych przez Inspektora UDT,
    - do utrzymania dźwigów w stanie bezpieczeństwa eksploatacji oraz ma obowiązek przestrzegania przepisów UDT i instrukcji konserwacji,
    - usuwania usterek w ciągu 8 godzin od momentu zgłoszenia,
    - prowadzenia dla każdego dźwigu książki konserwacji w celu dokonywania zapisów dotyczących prowadzonych czynności,
    - w ramach konserwacji dźwigów zgodnie z przepisami Dozoru technicznego tj. warunków technicznych dozoru technicznego DT-DE-90/WO, Wykonawca zobowiązany jest do przeglądów wszystkich urządzeń pod kątem bezpieczeństwa użytkowania. Przeglądy planowane co 30 dni i przeglądy generalne co 12 miesięcy,
    - wykonywania rocznych pomiarów elektrycznych urządzeń dźwigowych,

- wszystkie czynności muszą być wykonywane w oparciu o posiadaną wiedzę i kwalifikacje zgodnie z zaleceniami oraz przepisami UDT odnośnie: maszynowni, kabiny i przeciwwagi, szybu i podszybia windy.
  - w przypadku konieczności naprawy wykraczającej poza obowiązki wynikające z umowy, stwierdzone przez UDT lub Zamawiającego, decyzję w sprawie podjęcia czynności naprawczych podejmuje Zamawiający,
  - w przypadku napraw związanych z dewastacją lub kradzieżą lub inne wykraczające poza zakres konserwacji wykonane zostaną w porozumieniu ze Zleceniodawcą i rozliczone w oparciu o odrębny kosztorys zaakceptowany przez strony umowy,
  - części niezbędne do remontów i napraw zakupuje Zamawiający po uzgodnieniu z Wykonawcą,
  - naprawa lub wymiana elementów dźwigów tj. wymiana łożysk w reduktorach, kołach ciernych i zdawczych, wymiana lin nośnych i kół ciernych będą podlegały dodatkowej opłacie po wcześniejszym uzgodnieniu stron umowy,
  - Wykonawca może dokonać zakupu części i materiałów niezbędnych do wykonania napraw po uzyskaniu akceptacji cen przez Zamawiającego przed dokonaniem ich zakupu.
- a) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania stałości ceny przedstawionej w ofercie, w którą należy włączyć wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu swojej obecności na terenie Domu Pomocy Społecznej.
  - c) Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do urządzenia dźwigowego. Maszynownia musi być zamknięta przed dostępem osób niepowołanych.
  - d) obowiązek utrzymania czystości kabiny i drzwi szybowych oraz ciągów komunikacyjnych oraz okolicy dźwigów spoczywa na Zamawiającym.

## § 2

1. Termin realizacji umowy ustala się na 12 miesięcy od dnia 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 r.

## § 3

1. Przez cały okres trwania umowy strony wiąże cena podana przez Wykonawcę w załączonej ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Wartość za 12 m-cy: netto wynosi ....., stawka podatku VAT .... %, wartość brutto wynosi .....zł, (słownie: ..... ) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.  
W tym wartość za 1 m-c: netto wynosi ....., stawka podatku VAT .... %, wartość brutto wynosi .....zł, (słownie: ..... ) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia zatwierdzoną podpisem przez osobę wskazaną w § 7 ust. 1 pkt. b).
4. Wartość faktury bądź faktur nie może, w sumie, przekraczać kwoty określonej w ust. 2.

5. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy nr ....., z tym zastrzeżeniem, że faktura będzie wystawiona w sposób prawidłowy.
6. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać poniższe dane Zamawiającego:

**NABYWCA:**

Powiat Ostrowiecki  
Ul. Iłżecka 37  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski  
NIP: 661 219 82 32

**ODBIORCA:**

Dom Pomocy Społecznej  
Ul. Grabowiecka 7  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

**§ 4**

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków umowy o czym wcześniej przynajmniej dwukrotnie Zamawiający informował Wykonawcę drogą e-mail przez pracownika wskazanego w umowie. Wykonawca ma prawo do przedstawienia wyjaśnień Zamawiającemu zaistniałej sytuacji w celu potwierdzenia czy za zaistniałą sytuację wyłączną winę ponosi Wykonawca i czy Zamawiający posiada podstawę do odstąpienia od umowy.

**§ 5**

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych na wykonanie napraw w wysokości 5% wartości brutto całej umowy.
  - b) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie przeciwnej w wysokości 8% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2.,
  - c) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
1. W przypadku, gdy kary umowne o których mowa w ust .1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 6**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień podpisanej Umowy w stosunku do treści oferty, która stanowi załącznik do umowy, poza:

- a) zmianą ustawowej stawki VAT dotyczącej przedmiotu Umowy. Podlegają one zmianie od wejścia w życie nowych stawek podatku, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie kwota brutto.
  - b) Zmianą, która dotyczy sytuacji wyjątkowych, których Zamawiający i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć pomimo dołożenia wszelkiej starannością, a która nie wynika z winy leżącej po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy. Zmiana ta może dotyczyć przedmiotu zamówienia, osób skierowanych do realizacji zamówienia, zmiany wartości umowy oraz zmiana terminu realizacji.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

1. Osoba odpowiedzialna za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia:
  - a) Wykonawcy będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....
  - b) Zamawiającego będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....
2. Osoba do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu zamówienia z ramienia:
  - a) Wykonawcy będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....
  - b) Zamawiającego będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....

#### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2020 r., poz. 288, 2320, z 2022 r., poz. 25).
2. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**