

UMOWA Nr

Zawarta dniar. w Ostrowcu Św. pomiędzy:
Powiatem Ostrowieckim - Domem Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Św.
ul. Grabowiecka 7, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Dyrektora DPS
mgr inż. Karolinę Nowak

a

Firmą z siedzibą prowadzącą
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS o numerze NIP:
....., REGON:....., zwanym dalej **Wykonawcą**
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawcą przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **remontie łazienki w budynku Domu Pomocy Społecznej ul. Grabowieckiej 7 w Ostrowcu Św. w 2022 roku** zgodnie z formularzem ofertowym (Zał. Nr 2), – kserokopia załączone do umowy.
2. Umowa zawierana jest na podstawie postępowania przeprowadzonego zgodnie z Wewnętrznym regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 tys. zł netto.
3. Strony ustalają zgodnie następujące zasady i warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - a) Przedmiotem zamówienia jest remont łazienki dla mieszkańców DPS przystosowanej dla osób niepełnosprawnych wraz z białym montażem w budynku przy ul. Grabowieckiej 7.
 - b) Łazienka usytuowana jest w budynku na 2 piętrze, budynek wyposażony w windę.
 - c) Wykonawca zatwierdza, że zawarty w rozeznaniu zakres prac remontowych pozwala na prawidłową realizację przedmiotu umowy.
 - d) Sprzęt oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
 - e) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia Wykonawcy.
 - f) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy.
 - g) Prace będą wykonywane z materiałów dostarczonych i zakupionych przez Zamawiającego.
 - h) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnych warunków bezpieczeństwa i odpowiedniego zabezpieczenia miejsca remontu w związku z brakiem możliwości wyłączenia z użytkowania kondygnacji, na której odbywać się będą prace remontowe. W trakcie remontu na kondygnacji przebywać będą mieszkańcy DPS.
 - i) Zakres przedmiotu zamówienia:
 - *Wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczenie elementów niepodlegających robotom remontowym*
 - *Prace hydrauliczne:*
 - demontaż instalacji wodno – kanalizacyjnej
 - kucie bruzd pod instalację
 - montaż instalacji wodno – kanalizacyjnej
 - montaż geberitów
 - montaż armatury
 - montaż spływu liniowego
 - b) *Prace remontowe:*
 - *Drzwi:*
 - usunięcie starych drzwi i ościeżnic – 5 szt.
 - montaż ościeżnic i drzwi – 5 szt.

- *Wymiana płytek na ścianach ok. 76 m2:*
 - skucie starych płytek – ok 76 m2
 - wywóz gruzu – 1 szt.
 - wyrównanie ścian po usunięciu starych płytek – ok. 76 m2
 - położenie nowych płytek na klej na ścianach i parapetach wraz z fugowaniem – ok.76 m2
- *Wymiana płytek na podłodze ok.25 m2:*
 - skucie starych płytek – ok. 25 m2
 - wywóz gruzu – 1 szt.
 - położenie folii w płynie izolacja – ok. 30 m2
 - położenie nowych płytek na klej wraz z fugowaniem – ok. 25 m2
 - wylewka samopoziomująca – ok. 25 m2
- *Malowanie ścian i sufitu*
 - szpachlowanie sufitu i ścian nad płytkami – ok. 53 m2
 - gruntowanie sufitu – ok. 25 m2
 - gruntowanie ścian – ok. 28 m2
 - malowanie dwukrotne sufitu – ok. 25 m2
 - malowanie dwukrotne ścian – ok. 28 m2
- *Malowanie kaloryferów – 3 szt.*
- *Zabudowa rur – ok. 14 mb*
- *Założenie listew aluminiowych wykończeniowych do płytek ok. 2,5 m – 20 szt.*
- j) Odbiór prac odbędzie się na podstawie zaakceptowanego protokołu odbioru końcowego prac remontowych przez strony umowy.
- k) W przypadku braku odbioru prac na podstawie protokołu należy w protokole zawrzeć wszelkie uwagi do wykonanych prac. W związku z powyższym w protokole należy zawrzeć ustalenia pomiędzy stronami wraz z terminem ustalenia naprawy usterek bądź prac nie wykonanych zgodnie z przedmiotem umowy, które wynikają wyłącznie z winy Wykonawcy. Wszelkie dodatkowe prace wynikające z winy Wykonawcy będą wykonane bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia przez Zamawiającego.
- l) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia na wykonane prace remontowe 36 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego prac remontowych.
- m) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, spowodowane przez jego działania na terenie obiektu.
- n) Zamawiający zapewnia sobie pełny wgląd w bieżące prace wykonywane przez Wykonawcę. W przypadku niezgodności z zakresem prac wszelkie uwagi przekazywane będą na piśmie oraz potwierdzane podpisem stron umowy.
- o) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu swojej obecności na terenie Domu Pomocy Społecznej w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
- p) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania stałości ceny przedstawionej w ofercie.
- q) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę po zrealizowaniu zamówienia w terminie 14 dni od daty jej wystawienia oraz zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego prac remontowych.
 - a) Za cenę oferty należy rozumieć kwotę brutto podaną w Formularzu ofertowym. Kwota podana do dwóch miejsc po przecinku.
 - b) Wykonawca wskaże osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy na terenie wykonywanych prac remontowych.
 - c) Wykonawca posiada wszelkie kwalifikacje i możliwości techniczne i kadrowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin realizacji umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **30 listopada 2022 r.**

§ 3

1. Przez cały okres trwania umowy strony wiąże cena podana przez Wykonawcę w załączonej ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Wartość netto umowy wynosi, wartość brutto umowy wynosi, zł, (słownie:,), stawka podatku VAT % zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne w terminie 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę oraz na podstawie zaakceptowanego protokołu odbioru końcowego prac remontowych.
4. Wartość faktury bądź faktur nie może, w sumie, przekraczać kwoty określonej w ust. 2.
5. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy nr, z tym zastrzeżeniem, że faktura będzie wystawiona w sposób prawidłowy.
6. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać poniższe dane Zamawiającego:

NABYWCA:

Powiat Ostrowiecki

Ul. Iłżecka 37

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

NIP: 661 219 82 32

ODBIORCA:

Dom Pomocy Społecznej

Ul. Grabowiecka 7

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

§ 4

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków umowy o czym wcześniej przynajmniej dwukrotnie Zamawiający informował Wykonawcę drogą e-mail przez pracownika wskazanego w umowie. Wykonawca ma prawo do przedstawienia wyjaśnień Zamawiającemu zaistniałej sytuacji w celu potwierdzenia czy za zaistniałą sytuację wyłączną winę ponosi Wykonawca i czy Zamawiający posiada podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w §2 na wykonanie prac remontowych w wysokości 15% wartości brutto całej umowy.
- b) za wady stwierdzone przez Zamawiającego wskazane w protokole odbioru końcowego prac remontowych, które wynikają z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto całej umowy.
- c) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie przeciwnej w wysokości 8% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2.,
- d) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15 % wynagrodzenia umownego brutto.

1. W przypadku, gdy kary umowne o których mowa w ust .1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień podpisanej Umowy w stosunku do treści oferty, która stanowi załącznik do umowy, poza:
 - a) zmianą ustawowej stawki VAT dotyczącej przedmiotu Umowy. Podlegają one zmianie od wejścia w życie nowych stawek podatku, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie kwota brutto.
 - b) Zmianą, która dotyczy sytuacji wyjątkowych, których Zamawiający i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć pomimo dołożenia wszelkiej starannością, a która nie wynika z winy leżącej po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy. Zmiana ta może dotyczyć przedmiotu zamówienia, osób skierowanych do realizacji zamówienia, zmiany wartości umowy oraz zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Osoba odpowiedzialna za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia:
 - a) Wykonawcy będzie: nr tel.
..... adres e-mail
 - b) Zamawiającego będzie: nr tel.
..... adres e-mail
2. Osoba do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu umowy na terenie prac remontowych z ramienia:
 - a) Wykonawcy będzie: nr tel.
..... adres e-mail
 - b) Zamawiającego będzie: nr tel.
..... adres e-mail

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2020 r., poz. 288, 2320, z 2022 r., poz. 25)
2. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: