

UMOWA Nr .....

Zawarta dnia .....r. w Ostrowcu Św. pomiędzy:  
Powiatem Ostrowieckim - Domem Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Św.  
ul. Grabowiecka 7, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Dyrektora DPS  
mgr inż. Karolinę Nowak

a

Firmą ..... z siedzibą ..... prowadzącą  
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS o numerze NIP:  
....., REGON:....., zwanym dalej **Wykonawcą**  
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawcą przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **Wykonaniu przeglądów rocznych instalacji elektrycznej w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Ostrowcu Św. w 2022 roku** zgodnie z formularzem ofertowym (Zał. Nr 2), – kserokopia załączone do umowy.
2. Umowa zawierana jest na podstawie postępowania przeprowadzonego zgodnie z Wewnętrznym regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 tys. zł netto.
3. Strony ustalają zgodnie następujące zasady i warunki wykonania przedmiotu umowy:  
Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie przeglądów rocznych instalacji elektrycznej w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Ostrowcu Św. w 2022 roku**
  - a) Zakres przedmiotu zamówienia:  
**Budynek Dom Pomocy Społecznej – zamieszkanie zbiorowe**, ul. Grabowiecka 7, 27-400 Ostrowiec Św., o powierzchni zabudowy: 1 107,80 m<sup>2</sup>, Ilość kondygnacji: 4, kubatura: 12 767,00 m<sup>3</sup>;
    - badania i pomiary instalacji ochrony przeciwporażeniowej urządzeń elektrycznych, wykonanych jako układ sieci TNC,
    - pomiar rezystancji izolacji obwodów,
    - kontrola i pomiar wyłącznika różnicowo-prądowego,
    - pomiar natężenia oświetlenia awaryjnego,
    - próba głównego wyłącznika przeciwpożarowego.**Budynek magazynowo – garażowo - mieszkalny** - ul. Grabowiecka 7, 27-400 Ostrowiec Św., o powierzchni zabudowy: 316,33 m<sup>2</sup>, ilość kondygnacji: 1, kubatura: 1 106,00 m<sup>3</sup>;
    - badania i pomiary instalacji ochrony przeciwporażeniowej urządzeń elektrycznych wykonanej jako układ sieci TNC-S,
    - pomiar rezystancji izolacji obwodów i urządzeń,
    - kontrola i pomiar wyłącznika różnicowo – prądowego.**Budynek Dom Pomocy Społecznej – zamieszkanie zbiorowe**, ul. Długa 4, 27-400 Ostrowiec Św., o powierzchni zabudowy 137,39 m<sup>2</sup>, ilość kondygnacji: 4, kubatura 1 449,83 m<sup>3</sup>;
    - próba przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
    - badanie stanu izolacji instalacji i urządzeń elektrycznych w sieci TNC,

- pomiar rezystancji izolacji obwodów i urządzeń,
- kontrola i pomiar wyłącznika różnicowo – prądowego,
- pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego.

Termin końcowy wykonania przedmiotu zamówienia, przyjęto jako dzień wykonania i dostarczenia odpowiednich dokumentów, protokołów za jego wykonanie nie później niż do dnia 17 października 2022 r.

- b) Wszystkie czynności muszą zostać wykonane zgodnie z przepisami prawa przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Protokołów z wykonanych czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- d) Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania stałości ceny przedstawionej w ofercie, w którą należy w kalkulować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu swojej obecności na terenie Domu Pomocy Społecznej.
- g) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne w terminie 30 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę oraz złożeniu prawidłowo wypełnionych Protokołów.

## § 2

1. Termin przeprowadzenia czynności zostanie ustalony z oddelegowanym do tych czynności pracownikiem Zamawiającego, wskazany w § 7.
2. Termin realizacji umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia **17 października 2022 r.**

## § 3

1. Przez cały okres trwania umowy strony wiąże cena podana przez Wykonawcę w załączonej ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Wartość netto umowy wynosi ....., wartość brutto umowy wynosi .....zł, (słownie: .....), stawka podatku VAT ..... % zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne w terminie 30 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę oraz złożeniu prawidłowo wypełnionych Protokołów.
4. Wartość faktury bądź faktur nie może, w sumie, przekraczać kwoty określonej w ust. 2.
5. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy nr ....., z tym zastrzeżeniem, że faktura będzie wystawiona w sposób prawidłowy.
6. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać poniższe dane Zamawiającego:

**NABYWCA:**

Powiat Ostrowiecki

Ul. Hżecka 37

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

NIP: 661 219 82 32

## **ODBIORCA:**

Dom Pomocy Społecznej  
Ul. Grabowiecka 7  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

### **§ 4**

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków umowy (nie dostarczył w określonym czasie protokołów) o czym wcześniej przynajmniej dwukrotnie Zamawiający informował Wykonawcę drogą e-mail przez pracownika wskazanego w umowie. Wykonawca ma prawo do przedstawienia wyjaśnień Zamawiającemu zaistniałej sytuacji w celu potwierdzenia czy za zaistniałą sytuację wyłączną winę ponosi Wykonawca i czy Zamawiający posiada podstawę do odstąpienia od umowy.

### **§ 5**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych na wykonanie kontroli w wysokości 5% wartości brutto całej umowy.
  - b) za wady stwierdzone przez Zamawiającego w wykonanym protokole 10 % wartości brutto całej umowy.
  - c) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie przeciwnej w wysokości 8% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2.,
  - d) łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku, gdy kary umowne o których mowa w ust .1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **§ 6**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień podpisanej Umowy w stosunku do treści oferty, która stanowi załącznik do umowy, poza:
  - a) zmianą ustawowej stawki VAT dotyczącej przedmiotu Umowy. Podlegają one zmianie od wejścia w życie nowych stawek podatku, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie kwota brutto.
  - b) Zmianą, która dotyczy sytuacji wyjątkowych, których Zamawiający i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć pomimo dołożenia wszelkiej starannością, a która nie wynika z winy leżącej po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy. Zmiana ta może dotyczyć przedmiotu zamówienia, osób skierowanych do realizacji zamówienia, zmiany wartości umowy oraz zmiany terminu dostaw.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7**

1. Osoba odpowiedzialna za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia:
  - a) Wykonawcy będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....
  - b) Zamawiającego będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....
2. Osoba do kontaktu w związku ze składaniem zamówień i realizacją dostaw z ramienia:
  - a) Wykonawcy będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....
  - b) Zamawiającego będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....

**§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2020 r., poz. 288, 2320, z 2022 r., poz. 25)
2. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**