

## UMOWA

Zawarta dnia .....r. w Ostrowcu Św. pomiędzy:

Powiatem Ostrowieckim - Domem Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Św. ul. Grabowiecka 7, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Dyrektora DPS mgr inż. Karolinę Nowak

a

Firmą ..... z siedzibą ..... prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS o numerze NIP: ....., REGON:....., zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **koncesji systemu p.poż. oraz konserwację centrali telefonicznej w Domu Pomocy Społecznej w 2022 r.**, zgodnie z formularzem ofertowym, którego kserokopia stanowi załącznik do umowy.
2. Strony ustalają zgodnie następujące zasady i warunki wykonania przedmiotu umowy:
  - a) Wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania stałości wynagrodzenia przedstawionej w ofercie i skalkulowanej z należyta starannością z ujęciem niezbędnych kosztów Wykonawcy.
  - b) Zakres usługi wykonywanej we wszystkich budynkach na terenie DPS:
    - utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej centrali Polon 4200 i systemu p. pożarowego (SAP),
    - sprawdzanie poprawności działania czujek dymu, wskaźników działania urządzeń uruchamianych ręcznie (ROP-ów),
    - sprawdzanie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
    - sprawdzanie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne,
    - sprawdzanie poprawności działania urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z firmą monitorującą ARGOS 1 Sp. z o. o. i Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej,
    - sprawdzanie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
    - sprawdzanie stanu gotowości do pracy SAP,
    - sprawdzanie systemu oddymiania,
    - konserwacja oraz utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej i technicznej urządzeń oddymiających wraz z wpisem w książce przeglądów,
    - konserwacja oraz utrzymanie w sprawności technicznej centrali telefonicznej w budynku DPS,
    - konserwacja oraz utrzymanie sprawności technicznej systemu przeciwpożarowego SAP,
    - Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia protokołu pokontrolnego.

- c) Odpłatne naprawy urządzeń po okresie gwarancji i instalacji dokonywane będą na podstawie informacji na piśmie lub drogą e-mail wraz z informacją telefoniczną przekazaną przez Zamawiającego (osoba wskazana w § 6 pkt. 2). Wszelkie naprawy muszą zostać odebrane przez Zamawiającego (osoba wskazana w § 6 pkt. 2) w ciągu 48 godzin od informacji o ich dokonaniu przez Wykonawcę. Potwierdzeniem prawidłowo wykonanej naprawy będzie podpisany protokół przez strony umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.
  - d) Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia napraw zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 16 godzin w związku z koniecznością zachowania ciągłości bezpieczeństwa mieszkańców i pracowników DPS.
  - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia w zakresie przedmiotu umowy w przypadku gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb lub innych okoliczności, będzie to leżało w interesie Zamawiającego. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
  - f) Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków poprzez zapewnienie dostępu do SAP oraz stworzenie kontroli jego sprawności.
  - g) Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
  - h) Naprawy muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w związku z czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji powyższych kwalifikacji na każdym etapie realizacji umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do wykonania usługi.
3. Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022 r.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania stałości ceny przedstawionej w ofercie, w którą należy w kalkulować wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi.

## § 2

1. Przez cały okres trwania umowy strony wiąże cena podana przez Wykonawcę w załączonej ofercie z dnia ..... r., stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Wartość brutto całego zamówienia wynosi .....zł, (słownie ..... zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na koniec każdego kwartału w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany Protokół wykonanej usługi.
5. Wartość faktury bądź faktur nie może, w sumie, przekraczać kwoty określonej w ust. 2.
6. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej wystawienia i dostarczenia Zamawiającemu maksymalnie w ciągu dwóch dni od dnia jej wystawienia, przelewem na rachunek bankowy nr ..... , z tym zastrzeżeniem, że faktura będzie wystawiona w sposób prawidłowy.
7. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać poniższe dane Zamawiającego:

**NABYWCA:**

Powiat Ostrowiecki

Ul. Hżecka 37

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

NIP: 661 219 82 32

**ODBIORCA:**

Dom Pomocy Społecznej

Ul. Grabowiecka 7

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

**§ 3**

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków umowy:
  - a) Naprawy zostały wykonane w sposób nieprawidłowy co zostało udokumentowane protokołem,
  - b) Powtarzające się reklamacje min. 3 – krotne, które zgłaszane były do Wykonawcy na piśmie bądź drogą e-mail.
  - c) Min. 3 – krotne opóźnienia w realizacji napraw, które zostały zgłoszone do Wykonawcy na piśmie bądź drogą e-mail.

**§ 4**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych wyłącznie za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Wykonawcy.
  - b) W związku z powtarzającymi się reklamacjami min. 3 krotnie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego.
  - c) W związku z powtarzającymi się opóźnieniami min. 3 – krotne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić zamawiający wynosi 8 % wynagrodzenia umownego.

**§ 5**

1. Osoba odpowiedzialna za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia:
  - a) Wykonawcy będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....
  - b) Zamawiającego będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....
2. Osoba do kontaktu w związku ze składaniem zamówień i realizacją dostaw z ramienia:
  - a) Wykonawcy będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....
  - b) Zamawiającego będzie: ..... nr tel.  
..... adres e-mail .....

**§ 6**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 7**

Ewentualne spory związane z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 8**

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**