

UMOWA

Zawarta dniar. w Ostrowcu Św. pomiędzy:

Powiatem Ostrowieckim - Domem Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Św.
ul. Grabowiecka 7, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Dyrektora DPS
mgr inż. Karolinę Nowak

a

Firmą z siedzibą prowadzącą
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS o numerze NIP:
....., REGON:....., zwanym dalej **Wykonawcą**
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania usługi deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji w budynkach Domu Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Św., ul. Grabowiecka 7 w 2023 roku**, zgodnie z Formularzem ofertowym (kserokopia załączona do umowy).
2. Strony ustalają zgodnie następujące zasady i warunki wykonania przedmiotu umowy:
Zakres przedmiotu zamówienia:
 - a) Przeprowadzenie przeglądów szczegółowych całego obiektu raz w miesiącu.
 - b) Dodatkowe monitorowanie w przypadku wystąpienia lub podejrzenia wystąpienia szkodników sanitarnych, po zgłoszeniu przez wyznaczonego do tego pracownika Zamawiającego, niezwłocznie po jego zgłoszeniu.
 - c) Bieżące uzupełnianie preparatów w stacjach deratyzacyjnych.
 - d) Wymiana detektorów owadów według ich naturalnego zużycia i potrzeb Zamawiającego.
 - e) Wykonywanie dodatkowych zabiegów dezynsekcyjnych i deratyzacyjnych według bieżącego zapotrzebowania zgłoszonego przez pracownika Zamawiającego, niezwłocznie po jego zgłoszeniu.
 - f) Odnotowanie wszystkich działań i wyników monitoringu w dokumentacji technicznej prowadzonej według wymagań procedur DPS.
 - g) Dyspozycyjność wobec Zamawiającego w okresie trwania umowy w przypadku wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych, nieprzewidzianych przez Zamawiającego.
 - h) Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystania przy realizacji usługi środków dopuszczonych do stosowania w obiektach stale zamieszkałych oraz pomieszczeń, w których przygotowuje się posiłki i przechowywana jest żywność. Zamawiający na każdym etapie realizowanej umowy zastrzega sobie możliwość wglądu do dokumentów potwierdzających możliwość zastosowania w/w środków np. atestów, deklaracji itp.
 - i) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu swojej obecności na terenie Domu Pomocy Społecznej w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
 - j) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania stałości ceny przedstawionej w ofercie, w którą należy w kalkulować wszelkie koszty związane z jej wykonaniem. Wyjątek dot. zmiany zaoferowanej ceny dot. zmiany stawki VAT.

- k) Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe po stronie Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy, a za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 2

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia 12 miesięcy od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

§ 3

1. Przez cały okres trwania umowy strony wiąże cena podana przez Wykonawcę w załączonej ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Wartość usługi:
- a) za 1 m-c wynosi: zł netto, stawka podatku VAT %. Wartość brutto wynosi zł, (słownie:),
- b) za okres 12 m-cy wynosi zł netto, stawka podatku VAT %, wartość brutto wynosizł, (słownie:) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia zatwierdzoną podpisem przez osobę wskazaną w § 7 ust. 1 pkt. b).
4. Wartość faktury za miesiąc realizacji usługi nie może przekroczyć kwoty podanej w ust. 2 a).
5. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy nr , z tym zastrzeżeniem, że będzie wystawiona w sposób prawidłowy.
6. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać poniższe dane Zamawiającego:

NABYWCA:

Powiat Ostrowiecki

Ul. Hżecka 37

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

NIP: 661 219 82 32

ODBIORCA:

Dom Pomocy Społecznej

Ul. Grabowiecka 7

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych wyłącznie za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2 b) umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Wykonawcy.
 - b) W związku z powtarzającymi się min. dwukrotnie, nieprawidłowościami podczas realizacji usługi, które zostaną udokumentowane przez Zamawiającego oraz przekazane Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2 b) umowy
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić zamawiający wynosi 8 % wynagrodzenia umownego.

§ 5

1. Osoba odpowiedzialna za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia:
 - a) Wykonawcy będzie: nr tel.
..... adres e-mail
 - b) Zamawiającego będzie: nr tel.
..... adres e-mail
2. Osoba do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu zamówienia z ramienia:
 - a) Wykonawcy będzie: nr tel.
..... adres e-mail
 - b) Zamawiającego będzie: nr tel.
..... adres e-mail

§ 6

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień podpisanej Umowy w stosunku do treści oferty, która stanowi załącznik do umowy, poza:
 - a) zmianą ustawowej stawki VAT dotyczącej przedmiotu Umowy. Podlegają one zmianie od wejścia w życie nowych stawek podatku, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie kwota brutto.
 - b) Zmianą, która dotyczy sytuacji wyjątkowych, których Zamawiający i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć pomimo dołożenia wszelkiej staranności, a która nie wynika z winy leżącej po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy. Zmiana ta może dotyczyć przedmiotu zamówienia, osób skierowanych do realizacji zamówienia, zmiany wartości umowy oraz zmiana terminu realizacji.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2020 r., poz. 288, 2320, z 2022 r., poz. 25)
2. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8



Ewentualne spory związane z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: