

UMOWA Nr

Zawarta dniar. w Ostrowcu Św. pomiędzy:

Powiatem Ostrowieckim - Domem Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Św. ul. Grabowiecka 7, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Dyrektora DPS mgr inż. Karolinę Nowak

a

Firmą z siedzibą prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS o numerze NIP:, REGON:....., zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót budowlanych zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w ramach przetargu nieograniczonego pn. **„Przebudowa i remont pomieszczeń w budynku Domu Pomocy Społecznej usytuowanym na działce nr ew. 2/4 przy ul. Długiej 4 w Ostrowcu Świętokrzyskim”** zgodnie z Formularzem ofertowym Załącznik Nr 2 do SIWZ, Kosztorysem ofertowym Część A i B Załącznik Nr 3 do SIWZ, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych Część A i B Załącznik Nr 9 do SIWZ, Projektem budowlanym Załącznik Nr 15 – kserokopie załączone do umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy do 20 listopada 2020 r.
3. Potwierdzeniem wykonania umowy jest podpisanie protokołu odbioru końcowego robót przez strony umowy do 20 listopada 2020 r.
4. Zakres robót obejmuje:
 - a) przebudowę pomieszczeń – rozbiórkę części ścianek działowych i postawienie nowych w zmienionym układzie,
 - b) prace remontowe pomieszczeń wewnętrznych (posadzki, ściany),
 - c) przebudowę instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Przedmiot zamówienia dotyczy budynku wolnostojącego, o trzech kondygnacjach, podpiwniczony. Wymiary budynku: 9,56 x 12,54 m, wysokość: 9,80 m do okapu i 10,50m do kalenicy. Budynek pełni funkcję mieszkalną dla pensjonariuszy DPS, posiada windę przyścienną oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych.

W związku z wymogiem Zamawiającego zakres prac obejmuje również konieczność przystosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych poprzez:

- a) zastosowanie drzwi bez progów o wymiarach 90 cm w świetle ościeżnicy,
- b) przystosowanie łazienek do korzystania dla osób na wózkach inwalidzkich,
- c) montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych w łazienkach oraz pokojach przystosowanych dla osób niepełnosprawnych,
- d) zwiększenie przejść i korytarzy przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.

Szczegóły opisu przedmiotu zamówienia stanowi Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca Załącznik Nr 9 do SIWZ.

WZÓR

5. Osobą pełniącą nadzór z ramienia Zamawiającego będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. Strony ustalają zgodnie następujące zasady i warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - a) Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami umowy, przedłożoną ofertą, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem ofertowym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, Polskimi Normami i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych, instalacyjnych z zachowaniem należytej staranności i w określonym w umowie terminie,
 - b) Wykonawca zapewnia sprawny sprzęt do wykonania prac z odpowiednimi atestami,
 - c) rozpoczęcie prac nastąpi po podpisaniu umowy oraz ustaleniu dokładnego terminu rozpoczęcia prac,
 - d) Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę pracowników (przeszkolonych odnośnie p.poż, BHP, posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w zakresie wykonywanych prac) zapewniających sprawne wykonanie przedmiotu umowy, w tym zgodnie z treścią SIWZ zatrudni jedną osobę Zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp na umowę o pracę związaną z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Osoba ta powinna przez cały okres realizacji umowy być dostępna na terenie jej wykonywania dla Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego, jak również powinna posiadać odpowiednią wiedzę techniczną związaną z zakresem realizowanych prac na obiekcie. W przypadku nieobecności Kierownika budowy będzie posiadać wiedzę umożliwiającą odpowiedni kontakt z Zamawiającym. Osoba ta odpowiedzialna będzie za zespół pracowników wykonujących prace na terenie obiektu jak również wyznaczanie, koordynowanie i kontrolowanie poszczególnych działań, odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP, pomoc pracownikom, nadzór nad powierzonym mieniem Zamawiającego na terenie obiektu. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie: umowa o pracę zanonimizowana bądź inny dokument potwierdzający zatrudnienie formy i okresu zatrudnienia w/w osoby u Wykonawcy. W przypadku nie zatrudnienia przez Wykonawcę w/w osoby Zamawiający naliczy karę zgodnie z § 6 pkt.1f).
 - e) Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia do pozytywnego odbioru końcowego. Posiadać czynne członkostwo w samorządzie zawodowym PIIB, ubezpieczenie OC. Potwierdzone w Załączniku Nr 14 do SIWZ oraz dokumentach lub kserokopiach podpisanych za zgodność z oryginałem na potwierdzenie posiadanych przez daną osobę kwalifikacji i uprawnień do pełnienia danej funkcji. Do obowiązków kierownika budowy będzie należało m.in.:
 - protokolarne przejęcie dokumentacji koniecznej do realizacji przedmiotu zamówienia od Zamawiającego,
 - prowadzenie dokumentacji i dziennika budowy oraz księgi obmiarów,
 - zorganizowanie i kierowanie przebudową i remontem obiektu budowlanego w sposób zgodny z dokumentacją, Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia

WZÓR

- zawiadomienie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonania ich niezgodnie z projektem,
 - nadzór nad realizacją zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - sprawdzenia lub odbiór wykonanych robót ulegających zakryciu,
 - zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy,
 - uczestnictwo w czynnościach odbioru robót w tym odbioru końcowego a także przekazanie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego odpowiedniego oświadczenia,
 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - stały kontakt z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- f) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- g) Wykonawca w należyty sposób zabezpieczy teren wokół miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu zachowania jak najwyższych standardów bezpieczeństwa wobec podopiecznych i osób, które nie powinny przebywać na terenie wykonywanych prac w celu zabezpieczenia ich bezpieczeństwa.
- h) Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności utrzymania należytego porządku na terenie budowy, oznakowanie i wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z przepisami,
- i) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania odbioru technicznego i odbioru końcowego, na piśmie na 8 dni przed odbiorami.
- j) Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłej kontroli wykonywanych prac w celu weryfikacji prawidłowej ich realizacji poprzez wyznaczone do tego osoby z ramienia Zamawiającego w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- k) Wykonawca zobowiązany jest do obecności w trakcie odbioru technicznego oraz końcowego. Wykonawca na własny koszt wykona i dostarczy zamawiającemu projekt powykonawczy oraz dokumenty odbiorowe oraz przekaze Zamawiającemu protokoły z pozytywnym wynikiem odbiorów. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę w piśmie przekazanym Zamawiającemu. Odbiór końcowy po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbioru końcowego najpóźniej w terminie 20 listopada 2020 r.
- l) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót na własny koszt oraz przekazania ich Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- m) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie wykonywania robót, odbiorów oraz w okresie gwarancji i poniesienia kosztów z tym związanych bez możliwości wnoszenia roszczenia wobec Zamawiającego,
- n) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o ewentualnych wypadkach na terenie robót oraz wszelkich zagrożeniach dotyczących życia i zdrowia ludzkiego,
- o) Wszystkie wyroby i preparaty powinny posiadać atesty higieniczne PZH, aprobaty techniczne ITB, deklaracje zgodności wydane dla każdej partii materiałów i urządzeń wbudowanych w obiekt. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu zestawienie aktualnych Atestów i Certyfikatów materiałów używanych do przebudowy i remontu obiektu.

WZÓR

- p) Wykonawca będzie posiadał odpowiednie certyfikaty, atesty itp. na materiały i urządzenia i inne elementy zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia jak również zobowiązany jest przekazać ich kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem Zamawiającemu, który zapewnia sobie wpływ na barwy, kolorystykę i inne elementy związane z estetyką,
- q) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797, 875) w związku z czym jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt,
- r) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie roszczenia w trakcie realizacji umowy wynikające z zaniedbania, nie wykonania lub nieterminowego wykonania prac spowodowanych brakiem odpowiedniej jakości prac,
- s) W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności powodujących wydłużenie terminu realizacji umowy niezależnych od Wykonawcy jest on zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu w/w okoliczności np. złe warunki atmosferyczne w trakcie prac przy elewacji budynku,
- t) Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne szkody Zamawiającego powstałe przy realizacji przedmiotu umowy powstałe z jego winy,
- u) Zamawiający zobowiązany jest do przekazania wszelkiej dokumentacji niezbędnej do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w prawidłowy sposób,
- v) Wykonawca robót musi wykazać się niezbędnymi uprawnieniami w zakresie prowadzenia robót instalacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem robót w zakresie instalacji elektrycznej. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może zażądać od Wykonawcy okazania w/w uprawnień.
- w) Wykonawca ma obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa na terenie placu budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 nr 120 poz. 1126).
- x) Dla wykonania przedmiotu zamówienia pracownicy Wykonawcy winni posiadać odpowiednie kwalifikacje w szczególności w związku z pracami związanymi z instalacją elektryczną oraz grzewczą i hydrauliczną. Ponadto wszystkie osoby pracujące przy części robót dot. elewacji budynku powinny posiadać uprawnienia do pracy na wysokości powyżej 3 metrów – do wglądu Zamawiającego w przypadku wyrażenia z jego strony takiej woli.
Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu zamówienia powinien zatrudniać osoby z odpowiednimi kwalifikacjami m.in. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2018 r., poz.227), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. poz. 1125).
- y) Zamawiający wraz z Wykonawcą sporządzą wspólnie protokół dotyczący stanu liczników za media w dniu przejścia budynku przez Wykonawcę oraz po odbiorze końcowym. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów zużycia prądu i wody podczas przeprowadzanych robót. Koszty mediów zostaną potrącone z faktur końcowych Wykonawcy zgodnie z kalkulacją opartą na protokole oraz bieżących rachunkach.
- z) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dwa komplety Specyfikacji

WZÓR

Inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z Wykonawcą spiszą protokół z wizualnej oceny stanu technicznego.

- aa) Wykonawca dostarczy Inwestorowi program zapewnienia jakości,
- bb) Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru:
 - robót zanikających w terminie 8 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę,
 - technicznego w terminie 8 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - końcowego w terminie 8 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę,
- cc) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego materiałów i urządzeń przeznaczonych do wykonania umowy, z prawem natychmiastowego usunięcia zakwestionowanych materiałów z placu budowy na koszt Wykonawcy. Czynności takich będzie mogła dokonywać ze strony Zamawiającego wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, której zakres wykonywanych obowiązków będzie jednoznacznie na to wskazywał – Inspektor nadzoru inwestorskiego,
- dd) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia Księgi obmiarów tzn. zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników. Wpisy w Księdze podlegają potwierdzeniu przez Kierownika Budowy,
- ee) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - przeprowadzenia badań elektrycznych w pomieszczeniach gdzie prace elektryczne będą wykonywane w obecności Zamawiającego lub wyznaczonej przez niego osoby oraz sporządzenia z badań protokołu do przekazania Zamawiającemu, Osoby wykonujące pomiary powinny posiadać odpowiednie kwalifikację, potwierdzone uprawnieniami do wykonywania badań, okazane Wykonawcy na jego żądanie,
 - przeprowadzenie napełnienia i odpowietrzenia instalacji c.o. po wykonanych pracach wraz z próbą szczelności w obecności Zamawiającego lub wyznaczonej przez niego osoby oraz sporządzenie z badań protokołu do przekazania Zamawiającemu,

§ 2

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Prace wykonywane przez podwykonawcę nie mogą przekroczyć więcej niż 45% wynagrodzenia brutto Wykonawcy zgodnie ze złożoną przez niego ofertą w trakcie postępowania. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ofertą część zamówienia wykona:
 - a)
w zakresie
 - b)
w zakresie
3. Zamawiający wymaga podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą/ami robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek określić szczegółowo zakres robót przewidzianych do wykonania zgodnie z zapisami z kosztorysu ofertowego, termin realizacji robót, wynagrodzenia i pozostałe dane techniczne i organizacyjne.

WZÓR

faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej roboty budowlanej. W/w umowa powinna być zgodna z Załącznikiem Nr 11 do SIWZ złożonym w trakcie postępowania wraz z ofertą do Zamawiającego oraz niezwłocznie przekazana w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia projektu umowy, którą zamierza zawrzeć z Podwykonawcą/ami, Zamawiającemu, a także jej zmian. Zamawiający w ciągu 7 dni może zaakceptować lub zgłosić na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy. Zamawiający w ciągu 7 dni od przekazania kopii umowy wyrazi na piśmie zgodę na jej zawarcie może również zgłosić do niej uwagi i zwrócić się do Wykonawcy w celu poprawienia jej zapisów.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prace wykonywane przez Podwykonawcę/ów oraz zaniechanie przez niego/nich czynności oraz zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wynikających z art. 647 Kodeksu cywilnego i przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Każdorazowa zmiana Podwykonawców wymaga zgody Zamawiającego przekazanej na piśmie w celu akceptacji.
6. Przyjmowanie odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę/ów odbywać się będzie wyłącznie w obecności Zamawiającego w terminie 8 dni i na zasadach jakie obowiązują Wykonawcę na piśmie, Wykonawcy oraz osoby wyznaczonej przez Podwykonawcę/ów, dotyczy to również odbioru końcowego wszystkich prac.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/om przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż termin płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy maksymalnie 30 dni. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy/om bez odsetek mu należnych w przypadku uchylenia się od tej czynności Wykonawcy, z którym zawarta jest umowa. Pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego umowy oraz odbioru wykonanych przez Podwykonawcę/ów robót bez zastrzeżeń. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobligowany do umożliwienia Wykonawcy odniesienia się na piśmie do uwag dotyczących zasadności wypłacenia należności Podwykonawcy/ów w terminie nie krótszym niż 7 dni. W przypadku uwag Wykonawcy, Zamawiający może: nie dokonać bezpośredniej zapłaty, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy/ów lub dokonać bezpośredniej zapłaty należności. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/ów, Zamawiający potrąci wysokość tej należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wierzytelność wynikająca z umowy nie może stać się przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przedłożenia potwierdzenia dokonania przez Wykonawcę płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/om. Dopiero po przedstawieniu potwierdzenia tej płatności Zamawiający będzie mógł dokonać płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 3

1. Przez cały okres trwania umowy strony wiąże wartość zamówienia podana przez Wykonawcę w załączonym Kosztorysie ofertowym Część A i B z dnia r., oraz Formularzu ofertowym, których kserokopie stanowią integralną część niniejszej

WZÓR

2. W związku z realizacją części przedmiotu zamówienia z dofinansowania ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych będących w dyspozycji Samorządu Województwa Świętokrzyskiego, robót budowlanych dot. obiektów służących rehabilitacji w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 6 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zadań samorządu województwa, które mogą być dofinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 937). pn. **„Przebudowa i remont pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej”** – Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy wystawienia faktur po zakończeniu każdego miesiąca za wykonanie zaplanowanych w tym okresie robót, za który przysługuje płatność w transzach zgodne z zapisami § 3 pkt. 4. Zamawiający ma również prawo zażądać od Wykonawcy wystawienie w końcowym etapie faktury równej uzyskanemu dofinansowaniu z Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. O wysokości dofinansowania Wykonawca zostanie poinformowany przy podpisaniu umowy. Całkowita wartość wystawionych faktur musi być zgodna z § 3 pkt. 3.
3. Wartość netto robót budowlanych wynosizł oraz% podatku VAT: co łącznie stanowi wartość brutto(słownie)
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego w czterech transzach gdzie ostatnia z nich będzie stanowić 50% wartości przedmiotu zamówienia. Każda transza będzie rozliczana na koniec miesiąca o ile nie wystąpią nieprawidłowości w wykonywanych robotach. Wysokość transz:
I transza – 15% wartości zamówienia
II transza – 15% wartości zamówienia
III – transza – 20% wartości zamówienia
IV – transza – 50% wartości zamówienia, wypłacona po pozytywnym wyniku odbioru końcowego oraz dokonaniu wszelkich formalności m.in. weryfikacją płatności wobec Podwykonawcy/ów poprzez uzyskanie potwierdzenia dokonania płatności. Płatność zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury z terminem płatności 30 dni i dostarczonej w ciągu 2 dni od jej wystawienia.
5. Wartość faktur nie może, w sumie, przekraczać kwoty określonej w ust. 3, która zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania i wyczerpuje wszystkie uprawnienia Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
6. Należność będzie wypłacona na podstawie faktury dostarczonej przez Wykonawcę w ciągu dwóch dni od wystawienia z 30 dniowym terminem płatności, Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy nr z zastrzeżeniem, że faktury będą wystawiona w sposób prawidłowy.
7. W przypadku wystąpienia konieczności naliczenia wobec Wykonawcy kar umownych lub należności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/om przez Zamawiającego, zostaną one potrącone z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
8. W przypadku zmian związanych z danymi teleadresowymi i kontaktowymi Wykonawcy oraz informacji dot. nr NIP, REGON, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego.
9. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać poniższe dane Zamawiającego:

NABYWCA:

Powiat Ostrowiecki

WZÓR

Ul. Ilżecka 37

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

NIP: 661 219 82 32

ODBIORCA:

Dom Pomocy Społecznej

Ul. Grabowiecka 7

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji, która obowiązuje od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca ma obowiązek w okresie trwania gwarancji usunąć wszelkie usterki zgłoszone przez Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. W wyjątkowych sytuacjach po dokonaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę przeglądu zakresu prac podlegających gwarancji. Zamawiający może wydłużyć ten termin o czas niezbędny do ich realizacji.
3. Z wszelkich prac wykonanych na podstawie gwarancji Zamawiający sporządzi protokół pod którym muszą podpisać się Kierownik Zamawiającego osoba upoważniona do podpisywania dokumentów ze strony Wykonawcy oraz osoba bezpośrednio odpowiedzialna za zakres wykonania wskazanych prac.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
5. Jeżeli w czasie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu ich usunięcia wyznaczając na to określony termin. Po otrzymaniu informacji o usunięciu wad Zamawiający wznowi czynności odbioru końcowego.
6. Koszty usuwania wad w okresie gwarancji ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków zawartych w umowie, SIWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych o czym wcześniej przynajmniej dwukrotnie Zamawiający informował Wykonawcę.
3. Zamawiający może zdecydować o odwołaniu kierownika budowy przekazując na piśmie podstawy swojej decyzji do Wykonawcy, którego obowiązkiem będzie jej przyjęcie. Sytuacja ta jest możliwa wyłącznie w przypadku gdy kierownik budowy nie wykonuje swej funkcji w sposób należyty i zgodny z dokumentacją i obowiązującym prawem a ponadto uchyla się od wypełniania swoich obowiązków.

WZÓR

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto zgodnie z § 3 pkt 3 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto zgodnie z § 3 pkt 3 za każdy dzień
 - c) brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/om – 2% wartości brutto zawartej umowy z Zamawiającym,
 - d) nieprzedłożenie do zaakceptowania umowy z Podwykonawcą lub projektu jej zmiany oraz kopii – 2% wartości brutto zawartej umowy z Zamawiającym,
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 3.
 - f) w przypadku nie zatrudnienia osoby przez Wykonawcę na umowę o pracę, która powinna być przez cały okres realizacji przedmiotu umowy dostępna na terenie jej wykonywania dla Zamawiającego oraz Kierownika budowy jak również powinna posiadać odpowiednią wiedzę techniczną związaną z zakresem realizowanych prac. Osoba ta odpowiedzialna będzie za wykonanie prac i ich nadzór ze strony Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 3.
2. W przypadku, gdy kary umowne o których mowa w ust. 1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień podpisanej Umowy w stosunku do treści oferty, która stanowi załącznik do umowy, poza zmianą ustawowej stawki VAT dotyczącej przedmiotu Umowy. Podlegają one zmianie od wejścia w życie nowych stawek podatku, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie kwota brutto.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, jedyny wyjątek stanowi wcześniejsze zakończenie prac przez Wykonawcę co potwierdza protokół odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy możliwe będzie w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, iż są one niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy w poniżej wymienionych przypadkach na podstawie art. 144 ust.1, gdy:
 - a) zostały łącznie spełnione następujące warunki na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3:
 - zmiana spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonego w już podpisanej umowie
 - b) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie w przypadku zamówień na roboty budowlane na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6

§ 8

WZÓR

- a) ze strony Wykonawcy:.....
b) ze strony Zamawiającego:.....

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.1843, z 2020 r. poz. 1086).
2. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

•

Zamawiający:

Dostawca: