

***Rozeznanie cenowe***  
**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ**  
**UL. GRABOWIECKA 7**  
**w Ostrowcu Św.**  
**Tel. 41 262 00 23**

***Rozeznanie cenowe o wartości poniżej 50 000 zł:***

***Wykonywanie stałej obsługi technicznej i bieżący serwis wraz z naprawami awaryjnymi dźwigów dla Domu Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Św., ul. Grabowiecka 7 w 2023 roku***

Rozeznanie cenowe sporządzone jest zgodnie z Wewnętrznym regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto

**1. Opis sposobu przygotowania oferty**

- a) Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z Załącznikami i treścią Rozeznania.
- b) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę, która nie podlega negocjacom.
- c) Formularz ofertowy powinien być podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta.
- d) Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą wszystkie Załączniki.
- e) Na ofertę składają się:
  - parafowany przez oferenta wzór umowy (Załącznik Nr 1),
  - wypełniony Formularz ofertowy (Załącznik Nr 2),
  - oświadczenie RODO (Załącznik Nr 3),
  - kserokopia aktualnych kwalifikacji i uprawnień w zakresie konserwacji i napraw dźwigów, wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT),
  - pełnomocnictwo w przypadku podpisania oferty przez osobę bezpośrednio nieumocowaną w dokumentach,
  - oferta powinna być sporządzona na piśmie w języku polskim,
  - aktualny wyciąg z KRS/CEIDG bądź innego rejestru lub informacja na jakiej stronie dostępny jest aktualny wpis, który Zamawiający może samodzielnie pobrać, należy wskazać w Formularzu ofertowym (Załącznik Nr 2),
  - wszystkie dokumenty powinny zostać złożone w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty w zaklejonej kopercie.

**2. Określenie przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania**

Przedmiotem zamówienia jest ***Wykonywanie stałej obsługi technicznej i bieżący serwis wraz z naprawami awaryjnymi dźwigów dla Domu Pomocy Społecznej w (27-400) Ostrowcu Św., ul. Grabowiecka 7 w 2023 roku.***

*Wykaz dźwigów:*

- a) w budynku przy ul. Grabowieckiej 7, 27-400 Ostrowiec Św., o powierzchni zabudowy: 1 107,80 m<sup>2</sup>, Ilość kondygnacji: 4, kubatura: 12 767,00 m<sup>3</sup>:
- dźwig towarowy mały, nr ew. 3110001114,
  - dźwig osobowy elektryczny ze sterowaniem mikroprocesorowym, nr ew. 3110001326.
- b) W budynku przy ul. ul. Długiej 4, 27-400 Ostrowiec Św., o powierzchni zabudowy 137,39 m<sup>2</sup>, ilość kondygnacji: 4, kubatura 1 449,83 m<sup>3</sup>:
- podnośnik platformy do przewozu osób niepełnosprawnych nr ew. 3010000354
- c) **Wykonawca zobowiązany jest do:**
- uczestnictwa w rewizjach okresowych dokonywanych przez Inspektora UDT,
  - do utrzymania dźwigów w stanie bezpieczeństwa eksploatacji oraz ma obowiązek przestrzegania przepisów UDT i instrukcji konserwacji,
  - usuwania usterek w ciągu 8 godzin od momentu zgłoszenia,
  - prowadzenia dla każdego dźwigu książki konserwacji w celu dokonywania zapisów dotyczących prowadzonych czynności,
  - w ramach konserwacji dźwigów zgodnie z przepisami Dozoru technicznego tj. warunków technicznych dozoru technicznego DT-DE-90/WO, Wykonawca zobowiązany jest do przeglądów wszystkich urządzeń pod kątem bezpieczeństwa użytkowania. Przeglądy planowane co 30 dni i przeglądy generalne co 12 miesięcy,
  - wykonywania rocznych pomiarów elektrycznych urządzeń dźwigowych,
  - wszystkie czynności muszą być wykonywane w oparciu o posiadaną wiedzę i kwalifikacje zgodnie z zaleceniami oraz przepisami UDT odnośnie: maszynowni, kabiny i przeciwwagi, szybu i podszybia windy.
  - w przypadku konieczności naprawy wykraczającej poza obowiązki wynikające z umowy, stwierdzone przez UDT lub Zamawiającego, decyzję w sprawie podjęcia czynności naprawczych podejmuje Zamawiający,
  - w przypadku napraw związanych z dewastacją lub kradzieżą lub inne wykraczające poza zakres konserwacji wykonane zostaną w porozumieniu ze Zleceniodawcą i rozliczone w oparciu o odrębny kosztorys zaakceptowany przez strony umowy,
  - części niezbędne do remontów i napraw zakupuje Zamawiający po uzgodnieniu z Wykonawcą,
  - naprawa lub wymiana elementów dźwigów tj. wymiana łożysk w reduktorach, kołach ciernych i zdawczych, wymiana lin nośnych i kół ciernych będą podlegały dodatkowej opłacie po wcześniejszym uzgodnieniu stron umowy,
  - Wykonawca może dokonać zakupu części i materiałów niezbędnych do wykonania napraw po uzyskaniu akceptacji cen przez Zamawiającego przed dokonaniem ich zakupu.
- a) Zamawiający wyłoni Wykonawcę zgodnie z kryterium cenowym przedstawionym w ofertach.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania stałości ceny przedstawionej w ofercie, w którą należy w kalkulować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu swojej obecności na terenie Domu Pomocy Społecznej.
- d) Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do urządzenia dźwigowego. Maszynownia musi być zamknięta przed dostępem osób niepowołanych.
- e) obowiązek utrzymania czystości kabiny i drzwi szybowych oraz ciągów komunikacyjnych oraz okolicy dźwigów spoczywa na Zamawiającym.

- f) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- g) Termin realizacji umowy ustala się na 12 miesięcy od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.
- h) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych, w związku z koniecznością wykonania przedmiotu zamówienia w sposób spójny i umożliwiający jak najbardziej sprawną realizację umowy.
- i) Kryteria oceny:

Zamawiający wyłoni Wykonawcę zgodnie z kryterium cenowym, stanowiącym jedyne kryterium oceny, 100%. Oferta z najniższą ceną uzyska 100 punktów. Punkty zostaną przyznane na podstawie poniższej kalkulacji:

$$\text{Cn (najniższa cena spośród nieodrzuconych ofert)/Cb (Cena badanej oferty) x 100} \\ = \text{liczba punktów}$$

- j) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie przed podpisaniem umowy.
- k) Za cenę oferty należy rozumieć kwotę brutto podaną w Formularzu ofertowym. Kwota podana do dwóch miejsc po przecinku.
- l) W Formularzu ofertowym należy podać kwoty netto, procentową stawkę VAT oraz cenę brutto, z dokładnością do 0,01 zł. Zamawiający wymaga zaokrąglenia w górę liczby 5 występującej na trzecim miejscu po przecinku. Przykład: 2,675 = 2,68; 3,248 = 3,25.
- m) Jeżeli zaoferowana cena lub koszt lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, będzie spoczywał na Wykonawcy.
- n) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokona oceny wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- o) Zamawiający poprawi wszystkie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią Rozesznania, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, informując niezwłocznie Wykonawcę o zaistniałej sytuacji poprzez e-mail oraz zobowiązuje Wykonawcę do odpowiedzi na przekazaną wiadomość. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania oferenta do uzupełnienia oferty oraz wyjaśnień jej dotyczących za pośrednictwem poczty elektronicznej.

### **3. Termin składania i związania ofertą**

Termin składania ofert ustala się na dzień: **07.11.2022 r. 12:00.**

Oferty należy składać na adres ul. Grabowiecka 7, 27-400 Ostrowiec Św. w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**ZP.271.26.2022.RC**

związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego: konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo do dostępu do danych osobowych Pani/Pana,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO:
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*Rozeznanie cenowe zatwierdził:*

**DYREKTOR**  
Domu Pomocy Społecznej  
ul. Grabowiecka 7, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski  
.....*Karolina Nowak*.....