

Znak sprawy: ZP.271.16.2022.RC

Rozeznanie cenowe
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
UL. GRABOWIECKA 7
w Ostrowcu Św.
Tel. 41 262 00 23

Rozeznanie cenowe o wartości poniżej 50 000 zł:

Remont łazienki w budynku Domu Pomocy Społecznej
ul. Grabowiecka 7 w Ostrowcu Św. w 2022 roku

Rozeznanie cenowe sporządzone jest zgodnie z Wewnętrznym regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto

1. Opis sposobu przygotowania oferty

- a) Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z Załącznikami i treścią Rozeznania.
- b) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę, która nie podlega negocjacji.
- c) Formularz ofertowy powinien być podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta.
- d) Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą wszystkie Załączniki.
- e) Na ofertę składają się:
 - parafowany przez oferenta wzór umowy (Załącznik Nr 1),
 - wypełniony Formularz ofertowy (Załącznik Nr 2),
 - oświadczenie RODO (Załącznik Nr 3),
 - parafowany Protokół odbycia wizji lokalnej (Załącznik Nr 4)
 - parafowany Protokół odbioru prac remontowych (Załącznik Nr 5),
 - pełnomocnictwo w przypadku podpisania oferty przez osobę bezpośrednio nieumocowaną w dokumentach,
 - oferta powinna być sporządzona na piśmie w języku polskim,
 - aktualny wyciąg z KRS/CEIDG bądź innego rejestru lub informacja na jakiej stronie dostępny jest aktualny wpis, który Zamawiający może samodzielnie pobrać, należy wskazać w Formularzu ofertowym (Załącznik Nr 2),
 - wszystkie dokumenty powinny zostać złożone w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty w zaklejonej kopercie.

2. Określenie przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania

Przedmiotem zamówienia jest **Remont łazienki w budynku Domu Pomocy Społecznej ul. Grabowiecka 7 w Ostrowcu Św. 2022 roku.**

- a) Przedmiotem zamówienia jest remont łazienki dla mieszkańców przystosowanej do osób niepełnosprawnych wraz z białym montażem w budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Grabowieckiej 7 w Ostrowcu Św.
- b) Łazienka usytuowana jest w budynku na 2 piętrze, budynek wyposażony jest w windę, do której Wykonawca będzie miał dostęp.
- c) Prace będą wykonywane z materiałów dostarczonych i zakupionych przez Zamawiającego.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnych warunków bezpieczeństwa i odpowiedniego zabezpieczenia miejsca remontu w związku z brakiem możliwości

wyłączenia z użytkowania kondygnacji, na której odbywać się będą prace remontowe. W trakcie remontu na kondygnacji przebywać będą mieszkańcy oraz pracownicy DPS.

e) Zakres przedmiotu zamówienia:

- *Wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczenie elementów niepodlegających pracom remontowym*

- *Prace hydrauliczne:*

- demontaż instalacji wodno – kanalizacyjnej
- kucie bruzd pod instalację
- montaż instalacji wodno – kanalizacyjnej
- montaż geberitów
- montaż armatury
- montaż spływu liniowego

b) *Prace remontowe:*

- *Drzwi:*

- usunięcie starych drzwi i ościeżnic – 5 szt.
- montaż ościeżnic i drzwi – 5 szt.

- *Wymiana płytek na ścianach ok. 76 m²:*

- skucie starych płytek – ok 76 m²
- wywóz gruzu – 1 szt.
- wyrównanie ścian po usunięciu starych płytek – ok. 76 m²
- położenie nowych płytek na klej na ścianach i parapetach wraz z fugowaniem – ok.76 m²

- *Wymiana płytek na podłodze ok.25 m²:*

- skucie starych płytek – ok. 25 m²
- wywóz gruzu – 1 szt.
- położenie folii w płynie izolacja – ok. 30 m²
- położenie nowych płytek na klej wraz z fugowaniem – ok. 25 m²
- wylewka samopoziomująca – ok. 25 m²

- *Malowanie ścian i sufitu*

- szpachlowanie sufitu i ścian nad płytkami – ok. 53 m²
- gruntowanie sufitu – ok. 25 m²
- gruntowanie ścian – ok. 28 m²
- malowanie dwukrotne sufitu – ok. 25 m²
- malowanie dwukrotne ścian – ok. 28 m²

- *Malowanie kaloryferów – 3 szt.*

- *Zabudowa rur – ok. 14 mb*

- *Założenie listew aluminiowych wykończeniowych do płytek ok. 2,5 m – 20 szt.*

f) Każdy Wykonawca, który chce złożyć ofertę zobowiązany jest do odbycia **obowiązkowej wizji lokalnej u Zamawiającego**. Wykonawca w związku z powyższym winien jest skontaktować się z Zamawiającym w celu ustalenia terminu wizji lokalnej pod nr tel. 41 262 00 23 wew. 215 w godz. 7:00 – 15:00. Wizja lokalna może odbyć się w dniach od 10.08.2022 r. do dnia 19.08.2022 w godzinach 9:00 14:00 po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym. Z odbycia wizji lokalnej zostanie spisany protokół zatwierdzony przez przedstawicieli stron Zamawiającego oraz uczestnika wizji lokalnej. Protokół z wizji lokalnej stanowi Załącznik Nr 4 do Rozeznania. **Zamawiający nadmienia, iż oferty złożone przez Wykonawców bez odbycia obowiązkowej wizji lokalnej zostaną odrzucone.**

g) W sytuacji, w której Wykonawca podczas obowiązkowej wizji lokalnej nie wskaże prac koniecznych do wykonania podczas remontu, które nie zostały wskazane w treści rozeznania przez Zamawiającego, Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów w związku z ich wykonaniem. Ostateczny termin na zgłoszenie przez Wykonawców zakresu prac, które nie zostały przewidziane w Rozeznaniu to dzień złożenia ofert 22.08.2022 rok godz. 10:00.

- h) W przypadku braku odbioru prac na podstawie protokołu należy w protokole zawrzeć wszelkie uwagi do wykonanych prac. W związku z powyższym w protokole należy zawrzeć ustalenia pomiędzy stronami wraz z terminem ustalenia naprawy usterek bądź prac nie wykonanych zgodnie z przedmiotem umowy, które wynikają wyłącznie z winy Wykonawcy. Wszelkie dodatkowe prace wynikające z winy Wykonawcy będą wykonane bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia przez Zamawiającego.
- i) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia na wykonane prace remontowe **36 miesięcznej** gwarancji, licząc od dnia odbioru prac.
- j) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody, spowodowane przez jego działania na terenie obiektu.
- k) Wykonawca posiada wszelkie kwalifikacje i możliwości techniczne i kadrowe niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- l) Zamawiający zapewnia sobie pełny wgląd w bieżące prace wykonywane na terenie DPS przez Wykonawcę. W przypadku niezgodności z zakresem prac wszelkie uwagi przekazywane będą na piśmie oraz potwierdzane podpisem stron, które zawrą umowę.
- m) Termin realizacji umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2022 r.
- n) Wykonawca posiada wszelkie kwalifikacje i możliwości techniczne i kadrowe niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- o) Zamawiający wyłoni Wykonawcę zgodnie z kryterium cenowym, stanowiącym jedyne kryterium oceny, 100%. Oferta z najniższą ceną uzyska 100 punktów. Punkty zostaną przyznane na podstawie poniższej kalkulacji:
$$\frac{C_n \text{ (najniższa cena spośród nieodrzuconych ofert)}}{C_b \text{ (Cena badanej oferty)}} \times 100 = \text{liczba punktów}$$
- p) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych, w związku z koniecznością wykonania przedmiotu zamówienia w sposób spójny i umożliwiający jak najbardziej sprawną realizację umowy.
- q) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu swojej obecności na terenie Domu Pomocy Społecznej w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
- r) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania stałości ceny przedstawionej w ofercie, w którą należy wkalkulować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- s) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę po zrealizowaniu zamówienia w terminie 14 dni od daty jej wystawienia oraz zatwierdzeniu protokołu prac remontowych, który stanowi załącznik Nr 5 do Rozesznania.
- t) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie przed podpisaniem umowy.
- a) Za cenę oferty należy rozumieć kwotę brutto podaną w Formularzu ofertowym. Kwota podana do dwóch miejsc po przecinku.
- b) W Formularzu ofertowym należy podać kwoty netto, stawkę VAT oraz cenę brutto, z dokładnością do 0,01 zł. Zamawiający wymaga zaokrąglenia w górę liczby 5 występującej na trzecim miejscu po przecinku. Przykład: 2,675 = 2,68; 3,248 = 3,25.
- c) Jeżeli zaoferowana cena lub koszt lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, będzie spoczywał na Wykonawcy.
- d) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- e) Zamawiający poprawi wszystkie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią Rozeznania, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, informując niezwłocznie Wykonawcę o zaistniałej sytuacji poprzez adres e-mail wskazany w Formularzu ofertowym oraz zobowiązuje Wykonawcę do odpowiedzi na przekazaną wiadomość.

3. Termin składania i związania ofertą

Termin składania ofert ustala się na dzień: **22.08.2022 r. 10:00.**

Oferty należy składać na adres ul. Grabowiecka 7, 27-400 Ostrowiec Św. w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

ZP.271.16.2022.RC

***Remont łazienki w budynku Domu Pomocy Społecznej ul. Grabowiecka 7
w Ostrowcu Św. w 2022 roku***

Nie otwierać przed 22.08.2022 r. godz. 10:30

Otwarcie ofert odbędzie się **22.08.2022 r. o godz. 10:30.**

Wykonawca pozostanie związany ofertą przez okres 30 dni do dnia 20 września 2022 roku.

4. Warunki płatności

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę (kryterium cenowe).

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia zostanie ustalane na podstawie złożonego Formularza ofertowego (Zał. Nr 2).

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne w terminie 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę oraz zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego prac remontowych.

5. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami

Małgorzata Bucior – inspektor ds. zamówień publicznych tel. 41 262 00 23 wew. 215,
e-mail: malgorzata.bucior@dps7.home.pl.

6. Warunki umowy

Do niniejszego zapytania ofertowego jest załączony Wzór umowy (Załącznik Nr 1) stanowiący integralną część dokumentów postępowania.

Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wyłoniona jako najkorzystniejsza.

O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

Wszelkie zmiany w umowie muszą zostać zawarte na piśmie.

7. Klauzula Informacyjna z Art. 13 Rodo Do Zastosowania Przez Zamawiających w Celu Związany z Postępowaniem o Udzielenie Zamówienia Publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej ul. Grabowiecka 7, 27-400 Ostrowiec Św., tel. 41 262 00 23,

- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: **zamowienia@dps7.home.pl**,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 79 ustawy Pzp,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego: konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo do dostępu do danych osobowych Pani/Pana,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO:
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Rozeznanie cenowe zatwierdził:

DYREKTOR
 Domu Pomocy Społecznej
 ul. Grabowiecka 7, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
Karolina Nowak