

Ogłoszenie nr 567562-N-2020 z dnia 2020-07-29 r.

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ: Przebudowa i remont pomieszczeń w budynku Domu Pomocy Społecznej usytuowanym na działce nr ew. 2/4 przy ul. Długiej 4 w Ostrowcu Świętokrzyskim II
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie

postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ, krajowy numer identyfikacyjny ---00000000000, ul. GRABOWIECKA 7, 27-400 OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 41 262 00 23, e-mail biuro.dps7@home.pl, faks .

Adres strony internetowej (URL): www.ostrowiec.naszdps.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny (proszę określić):

Pomoc Społeczna DPS

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

<http://www.ostrowiec.naszdps.pl/bip/przetargi>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

<http://www.ostrowiec.naszdps.pl/bip/przetargi>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w przypadku złożenia większej liczby ofert wszystkie zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 Pzp. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.

Adres:

Dom Pomocy Społecznej, ul. Grabowiecka 7, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyskim

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa i remont pomieszczeń w budynku Domu Pomocy Społecznej usytuowanym na działce nr ew. 2/4 przy ul. Długiej 4 w Ostrowcu Świętokrzyskim II

Numer referencyjny: ZP.271.08.2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i remont pomieszczeń w budynku Domu Pomocy Społecznej usytuowanym na działce nr ew. 2/4 przy ul. Długiej 4 w Ostrowcu Świętokrzyskim II - zgodnie ze szczegółowym wykazem prac znajdującym się w Kosztorysie ofertowym Załącznik Nr 3 Część A i B do SIWZ oraz w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych Załącznik Nr 9 Część A i B do SIWZ – w okresie od podpisania umowy do dnia 20 listopada 2020 r. 2. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): Główny kod CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane Dodatkowe kody: 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne 45312100-8 – Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych 45317300-5 – Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych 3. Zakres robót obejmuje a) przebudowę pomieszczeń – rozbiórkę części ścianek działowych i postawienie nowych w zmienionym układzie, b) prace remontowe pomieszczeń wewnętrznych (posadzki, ściany), c) przebudowę instalacji sanitarnych i elektrycznych. Przedmiot zamówienia dotyczy budynku wolnostojącego, o trzech kondygnacjach, podpiwniczony. Wymiary budynku: 9,56 x 12,54 m, wysokość: 9,80 m do okapu i 10,50m do kalenicy. Budynek pełni funkcję mieszkalną dla pensjonariuszy DPS, posiada windę przyścienną oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych. W związku z wymogiem Zamawiającego zakres prac obejmuje również konieczność przystosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych poprzez: a) zastosowanie drzwi bez progów o wymiarach 90 cm w świetle ościeżnicy, b) przystosowanie łazienek do korzystania dla osób na wózkach inwalidzkich, c) montaż uchwyty dla osób niepełnosprawnych w łazienkach oraz pokojach przystosowanych dla osób niepełnosprawnych, d) zwiększenie przejść i korytarzy przystosowanych dla osób niepełnosprawnych. Szczegóły opisu przedmiotu zamówienia stanowi Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca Załącznik nr 9 Część A i B do SIWZ. 4. Zgodnie z art.34 ust. 5 Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji. 5. Zamawiający ze

swej strony wyznaczy do kontaktów i kontroli w zakresie wykonywanych robót Inspektora nadzoru inwestorskiego. 6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy oraz dwa komplety Specyfikacji Technicznej i niezbędną dokumentację do realizacji przedmiotu zamówienia. Inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z Wykonawcą spiszą protokół z wizualnej oceny stanu technicznego. 7. Nazwy materiałów, urządzeń lub producentów, które pojawiają się w dokumentacji nie są ostatecznym wyborem dla Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych, równoważnych materiałów pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę tożsamy parametrów oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wszystkie materiały powinny spełniać wymogi art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.). 8. Wszystkie wyroby i preparaty powinny posiadać atesty higieniczne PZH, aprobaty techniczne ITB, deklaracje zgodności wydane dla każdej partii materiałów i urządzeń wbudowanych w obiekt. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu zestawienie aktualnych Atestów i Certyfikatów materiałów używanych do przebudowy i remontu pomieszczeń. 9. Wskazane w Kosztorysie ofertowym Część A i B stanowiącym Załącznik Nr 3 wartości stanowią ostateczny wymiar zamówienia w wyniku, czego nie mogą być podstawą do zgłoszenia roszczeń z tytułu zwiększenia nakładów ze strony Wykonawcy na materiały pomimo braku zmian w zakresie wykonywanych i wykazanych w w/w załączniku prac. 10. Zamawiający ma prawo do weryfikacji prac w trakcie realizacji robót oraz składania reklamacji na wykonywane prace na piśmie z wyszczególnieniem zakresu reklamacji i wyznaczeniem terminu na jej realizacji. 11. Wykonawca ma obowiązek uznania reklamacji i poprawy w danym zakresie w ciągu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, który nie może wpłynąć na czas realizacji całości przedmiotu zamówienia. 12. Wykonawca dostarczy Inwestorowi program zapewnienia jakości. 13. Uchybienia w zakresie jakości towaru, naruszenie w sposób rażący umowy, bądź SIWZ, przedmiotu zamówienia będą podstawą do rozwiązania umowy zgodnie z przepisami Wzoru umowy stanowiącej Załącznik Nr 1 do SIWZ. 14. Wykonawca musi dokonać zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, b) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych, c) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875). 15. Zamawiający zastrzega sobie wpływ na dobór materiałów przed ich zakupem - pod względem barw, kolorystyki, faktur oraz wszelkich innych elementów związanych z estetyką. 16. Zamawiający wraz z Wykonawcą sporządzą wspólnie protokół

dotyczący stanu liczników za media w dniu przejęcia budynku przez Wykonawcę oraz po odbiorze końcowym. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów zużycia prądu i wody podczas przeprowadzanych robót. 17. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w częściach. Wynagrodzenie zostanie przekazane przez Zamawiającego w czterech transzach gdzie ostatnia z nich będzie stanowić 50% wartości przedmiotu zamówienia. Każda transza będzie rozliczana na koniec miesiąca o ile nie wystąpią nieprawidłowości w wykonywanych robotach. Wysokość transz: I transza – 15% wartości zamówienia II transza – 15% wartości zamówienia III – transza – 20% wartości zamówienia IV – transza – 50% wartości zamówienia, wypłacona po pozytywnym wyniku odbioru końcowego oraz dokonaniu wszelkich formalności m.in. weryfikacją płatności wobec Podwykonawcy/ów poprzez uzyskanie potwierdzenia dokonania płatności. Płatność zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury z terminem płatności 30 dni i dostarczonej w ciągu 2 dni od jej wystawienia. 18. Wykonawca na własny koszt wykona i dostarczy zamawiającemu projekt powykonawczy oraz dokumenty odbiorowe oraz przekaże Zamawiającemu protokoły z pozytywnym wynikiem odbiorów. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę w piśmie przekazanym Zamawiającemu. Odbiór końcowy nastąpi po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbioru w terminie do 20 listopada 2020 r. 19. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres nie krótszy niż 24 miesiące. Dłuższy okres gwarancji będzie stanowił pozacenowe kryterium oceny ofert zgodnie z zapisami Rozdziału XVI – Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. 20. Zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp Zamawiający wymaga aby przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zatrudniał jedną osobę na umowę o pracę związaną z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Osoba ta powinna przez cały okres realizacji umowy być dostępna na terenie jej wykonywania dla Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego, jak również powinna posiadać odpowiednią wiedzę techniczną związaną z zakresem realizowanych prac na obiekcie. W przypadku nieobecności Kierownika budowy będzie posiadać wiedzę umożliwiającą odpowiedni kontakt z Zamawiającym. Osoba ta odpowiedzialna będzie za zespół pracowników wykonujących prace na terenie obiektu jak również wyznaczanie, koordynowanie i kontrolowanie poszczególnych działań, odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP, pomoc pracownikom, nadzór nad powierzonym mieniem Zamawiającego na terenie obiektu. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu

na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie: umowa o pracę zanonimizowana bądź inny dokument potwierdzający zatrudnienie formy i okresu zatrudnienia w/w osoby u Wykonawcy. W przypadku nie zatrudnienia przez Wykonawcę w/w osoby będzie on zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości określonej we Wzorze umowy stanowiącej Załącznik Nr 1 do SIWZ. 21. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia Księgi obmiarów tzn. zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników. Wpisy w Księdze podlegają potwierdzeniu przez Kierownika Budowy. 22. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia Kierownika budowy, który będzie zobligowany do prowadzenia pełnej dokumentacji związanej z wykonywanymi robotami oraz będzie prowadził dziennik budowy. 23. Wykonawca musi wykazać się niezbędnymi uprawnieniami w zakresie prowadzenia robót instalacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem robót w zakresie instalacji elektrycznej. 24. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa na terenie placu budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 nr 120, poz. 1126). 25. Wykonawca zobowiązany jest do: a) przeprowadzenia badań elektrycznych w pomieszczeniach gdzie prace elektryczne będą wykonywane w obecności Zamawiającego lub wyznaczonej przez niego osoby oraz sporządzenia z badań protokołu do przekazania Zamawiającemu. Osoby wykonujące pomiary powinny posiadać odpowiednią kwalifikację, potwierdzone uprawnieniami do wykonywania badań, okazane Zamawiającemu na jego żądanie, b) przeprowadzenie napełnienia i odpowietrzenia instalacji c.o. po wykonanych pracach wraz z próbą szczelności w obecności Zamawiającego lub wyznaczonej przez niego osoby oraz sporządzenie z badań protokołu do przekazania Zamawiającemu.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45400000-1
45453000-7
45300000-0
45330000-9

45331100-7
45310000-3
45312100-8
45317300-5

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: 3 *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2020-11-20

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
4			2020-11-20

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM,

EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Szczegółowe warunki dotyczące zdolności technicznych lub zawodowych:

a) aby warunek został spełniony Wykonawca musi wypełnić Wykaz robót budowlanych zgodnie z Załącznikiem Nr 10 do SIWZ polegających na przeprowadzeniu robót związanych z przebudową i remontami o wartości nie mniejszej niż 100 000 złotych brutto wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli okres działalności danego Wykonawcy jest krótszy należy wziąć pod uwagę cały okres prowadzonej działalności Wykonawcy. Należy podać przedmiot prac, daty realizacji, wartość robót w zł brutto, miejsce wykonania robót oraz nazwę i adres podmiotu, który zlecał pracę. b) aby warunek został spełniony Wykonawca musi dołączyć do wykazu dokumenty przez upoważnioną osobę lub kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem potwierdzające należyte wykonanie robót, referencje, protokół potwierdzający należyte wykonanie robót lub inny dokument podpisany przez osobę upoważnioną z ramienia zlecającego roboty. Wykonawca musi się wykazać zatrudnieniem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia do pozytywnego odbioru końcowego. Posiadać czynne członkostwo w samorządzie zawodowym PIIB, ubezpieczenie OC. W związku z powyższym Wykonawca musi złożyć oświadczenie dot. zatrudnienia kierownika budowy stanowiący Załącznik Nr 14 do SIWZ wraz z dokumentami lub kserokopiami podpisane za zgodność z oryginałem na potwierdzenie posiadanych przez daną osobę kwalifikacji i uprawnień do pełnienia danej funkcji. Do obowiązków kierownika budowy będzie należało m.in.: a) protokolarne przejęcie dokumentacji koniecznej do realizacji przedmiotu zamówienia od Zamawiającego, b)

prowadzenie dokumentacji i dziennika budowy oraz księgi obmiarów, c) zorganizowanie i kierowanie przebudową i remontem obiektu budowlanego w sposób zgodny z dokumentacją, Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, d) wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu, e) zawiadomienie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonania ich niezgodnie z projektem, f) nadzór nad realizacją zaleceń wpisanych do dziennika budowy, g) sprawdzenia lub odbiór wykonanych robót ulegających zakryciu, h) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy, i) uczestnictwo w czynnościach odbioru robót w tym odbioru końcowego a także przekazanie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego odpowiedniego oświadczenia, j) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, k) stały kontakt z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak
Informacje dodatkowe: Zgodnie z załącznikiem Nr 14 do SIWZ.

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy

Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak
(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU
WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ
SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA**

SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Wykonawca musi posiadać możliwość wykonywania działalności tożsamej z założeniami opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z odpowiednim dokumentem: CEIDG, KRS lub inne.

Dokumenty składane w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego dot. okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 Pzp: a) Zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, b) Zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1

USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Szczegółowe warunki dotyczące zdolności technicznych lub zawodowych: a) aby warunek został spełniony Wykonawca musi wypełnić Wykaz robót budowlanych zgodnie z Załącznikiem Nr 10 do SIWZ polegających na przeprowadzeniu robót związanych z przebudową i remontami o wartości nie mniejszej niż 100 000 złotych brutto wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli okres działalności danego Wykonawcy jest krótszy należy wziąć pod uwagę cały okres prowadzonej działalności Wykonawcy. Należy podać przedmiot prac, daty realizacji, wartość robót w zł brutto, miejsce wykonania robót oraz nazwę i adres podmiotu, który zlecał pracę. b) aby warunek został spełniony Wykonawca musi dołączyć do wykazu dokumenty przez upoważnioną osobę lub kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem potwierdzające należyte wykonanie robót, referencje, protokół potwierdzający należyte wykonanie robót lub inny dokument podpisany przez osobę upoważnioną z ramienia zlecającego roboty. Wykonawca musi się wykazać zatrudnieniem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia do pozytywnego odbioru końcowego. Posiadać czynne członkostwo w samorządzie zawodowym PIIB, ubezpieczenie OC. W związku z powyższym Wykonawca musi złożyć oświadczenie dot. zatrudnienia kierownika budowy stanowiący Załącznik Nr 14 do SIWZ wraz z dokumentami lub kserokopiami podpisane za zgodność z oryginałem na potwierdzenie posiadanych przez daną osobę kwalifikacji i uprawnień do pełnienia danej funkcji. Do obowiązków kierownika budowy będzie należało m.in.: a) protokolarne przejęcie dokumentacji koniecznej do realizacji przedmiotu zamówienia od Zamawiającego, b) prowadzenie dokumentacji i dziennika budowy oraz księgi obmiarów, c) zorganizowanie i kierowanie przebudową i remontem obiektu budowlanego w sposób zgodny z dokumentacją, Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, d) wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu, e) zawiadomienie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonania ich niezgodnie z projektem, f) nadzór nad realizacją zaleceń wpisanych do dziennika budowy, g) sprawdzenia lub odbiór wykonanych robót ulegających zakryciu, h) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy, i) uczestnictwo w czynnościach odbioru robót w tym

odbioru końcowego a także przekazanie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego odpowiedniego oświadczenia, j) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, k) stały kontakt z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

1. Zamawiający wymaga od wszystkich wykonawców dołączenia do Formularza ofertowego następujących dokumentów i oświadczeń: a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – Załącznik Nr 4 do SIWZ, b) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244) – Załącznik Nr 7 do SIWZ. 2. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu – Załącznik Nr 5 do SIWZ. 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie: a) oświadczenia, o których mowa w pkt. 1 i 2 składa każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie, b) Wykonawcy muszą dołączyć dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia/zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego. 4. Inne dokumenty, które wymagane są do złożenia przez Wykonawcę: a) zgodnie z art. 24 ust. 11 Pzp Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie informacji na podstawie art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, składa Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp – złożenie załącznika obowiązuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty bez konieczności dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego. Ponadto Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – Załącznik Nr 6 do SIWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (spółka cywilna, konsorcjum), wypełnia każdy Wykonawca z osobna, b) parafowany i podpisany wzór Umowy – Załącznik Nr 1, c) prawidłowo wypełniony Formularz ofertowy – Załącznik Nr 2, d) prawidłowo wypełniony Kosztorys ofertowy

część A i B – Załącznik Nr 3, e) dokument, z którego wynika prawo do podpisania oferty lub innych dokumentów składanych z ofertą: KRS/CEiDG itp., f) oświadczenie RODO – Załącznik Nr 8, g) parafowana i podpisana Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych Część A i B – Załącznik Nr 9, h) parafowany Przedmiar robót Część A i B – Załącznik Nr 13, i) wykaz robót budowlanych wraz z załącznikami – Załącznik Nr 10, j) wykaz podwykonawców – Załącznik Nr 11, k) oświadczenie Wykonawcy dotyczące zatrudnienia na podstawie art. 29 ust. 3a Pzp. – Załącznik Nr 12, l) oświadczenie Wykonawcy dot. Kierownika budowy – Załącznik Nr 14, m) parafowany Projekt budowlany – Załącznik Nr 15, n) oświadczenie o braku orzeczenia wobec Wykonawcy zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne – Załącznik Nr 16, o) pełnomocnictwo do podpisania oferty i dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia – w przypadku gdy upoważnienie nie wynika z dokumentów rejestrowych, p) pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie. q) Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne – Załącznik Nr 16 do SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące

dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego

przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy w poniżej wymienionych przypadkach na podstawie art. 144 ust.1, gdy: a) zostały łącznie spełnione następujące warunki na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3: - zmiana spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonego w już podpisanej umowie b) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie w przypadku zamówień na roboty budowlane na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 Zmiana umowy musi być zawarta na piśmie w celu jej ważności.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2020-08-13, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZEŚCIOWYCH